

Tijdelijk gebruik van Woldwijk, een tussenstand.

‘Woldwijk als broedplaats voor maatschappelijke vraagstukken’
Annie Postma, wethouder Ten Boer

De komende jaren staan we gezamenlijk voor de opgave om te leren omgaan met een onzekere toekomst. Piepend en krakend komen sociale en economische systemen tot stilstand. Woldwijk is hiervan een exponent, de eens zo mooie groeigedachte is voor de gemeente en haar inwoners omgekeerd in een financieel debacle. Hier hebben we van geleerd, de toekomst laat zich niet zo makkelijk voorspellen. Maar kunnen we het tij ook keren?

In algemene zin is de vraag hoe Ten Boer "toekomstbestendig" kan worden, zich weerbaar kan stellen tegen de gevolgen van de gaswinning, tegen krimp en vergrijzing, tegen financiële en economische tegenslagen. Samenwerking tussen overheid, bedrijven, onderwijs en burgers is noodzakelijk om onze toekomst inhoud en vorm te geven.

Voor Woldwijk zie ik een kans om daar een broedplaats te laten ontstaan welke bijdraagt aan het oplossen van onze maatschappelijke vraagstukken, een fysieke plek waar ‘omdenken’ en vernieuwing zichtbaar worden. Een plek waar we al doende kunnen leren en al lerende kunnen doen, maar ook kunnen voortbouwen op en versterken van wat er al is. Waar we nieuwe vormen van samenwerken tussen overheid en burgers kunnen verkennen om zo gezamenlijk onze slagkracht vergroten.

De gemeenteraad heeft mij de ruimte gegeven om met dat doel voor ogen een tijdelijke invulling voor Woldwijk te verkennen, daarbij zijn drie voorwaarden gesteld: het moet duurzaam zijn, de financiële last van Woldwijk moet worden gedekt en de plannen moeten iets betekenen voor alle inwoners van de gemeente Ten Boer.

Wat hebben we tot nu toe gedaan?

Op een tweetal bijeenkomsten in het voorjaar van 2015 heb ik de inwoners, bedrijven en belangstellenden uitgenodigd om mee te denken over een zinvolle tijdelijke invulling van Woldwijk. Dit heeft enthousiasme losgemaakt en een overvloed aan ideeën opgeleverd.

Daar zijn we met hulp van externe ondersteuning mee aan de slag gegaan, we hebben de partijen uitgedaagd om hun idee verder uit te werken tot een haalbaar initiatief. We hebben de initiatiefnemers ondervraagd en intensief ondersteund bij het opzetten van een haalbare businesscase. Voorst hebben we onderlinge synergie tussen de initiatieven bevorderd.

Om tot een portfolio van zinvolle initiatieven te komen, die passen binnen de experimenteergedachte van Woldwijk, heb ik de verwachtingen van de initiatiefnemers op een aantal onderdelen gepeild. Mijn belangstelling ging uit naar of zij bereid zijn om samen te werken, of zij open staan om te experimenteren, kennis willen delen, elkaar onderling kunnen vertrouwen, zich kunnen verbinden aan een gezamenlijk doel, deel willen uitmaken van een

netwerk en willen werken binnen de randvoorwaarden van Woldwijk die door de raad gesteld zijn.

We hebben de initiatiefnemers gevraagd welke waarde zij leveren bij het oplossen van de 'vraagstukken van Ten Boer', wat hun plaats is in de keten en het netwerk van Woldwijk of daarbuiten, met wie ze samenwerking zoeken en hoe dat er dan uitziet, wat hun bijdrage aan het geheel is, hoe ze hun kennis delen en anderen laten meeprofitieren van hun ervaringen. Maar ook hoe ze hun initiatief open houden zodat anderen hierop kunnen aanhaken.

Het via deze route concretiseren van ideeën heeft ook bijgedragen aan de beeldvorming die ik heb bij een invulling voor Woldwijk. Om de bijdrage van initiatieven aan de doelstellingen van Woldwijk te beoordelen, heb ik een reflectiegroep ingesteld die mede afweegt welke initiatieven toelaatbaar zijn op Woldwijk en welke niet.

Daarnaast hebben we verkend hoe straks de organisatie en het beheer van Woldwijk kan plaatsvinden. De eerste contouren hebben we opgezet en daar wordt de komende tijd verder invulling aangegeven in samenspraak met de reflectiegroep en de initiatiefnemers.

De invulling van Woldwijk, een tussenstand

Bij aanvang zijn er 24 ideeën ingebracht. Variërend van ideeën over gebruik, over beheer tot over ruimtelijke ontwikkeling. Daarvan zijn er, zoals het nu lijkt, 11 doorontwikkeld tot een concreet initiatief. Die zijn vooral door samenvoeging van initiatieven concreet gemaakt. Andere initiatieven vielen af omdat die niet pasten bij de doelstellingen die voor Woldwijk gesteld zijn. Hoewel het aantal initiatieven is verkleind is het aantal betrokkenen rond de initiatieven enorm toegenomen met tientallen personen, bedrijven of instanties.

Ik geef hieronder clustergewijs een korte impressie van de ingediende initiatieven en wat ik daaraan waardeer in relatie tot de vraagstukken van Ten Boer.

Cluster Bouw

Zou het niet mooi zijn als we de aardbevingsproblematiek in ons voordeel kunnen ombuigen. Oplossingen bedenken waardoor iedereen weer veilig kan wonen en ook nog eens voor velen een bron van inkomsten kan zijn. 'Made in Ten Boer'

Hoe gaan we om met mogelijke krimpverschijnselen in de regio. Kunnen we voorzieningen wel in stand houden, de levensvatbaarheid van detailhandel borgen en een aantrekkelijk vestigingsklimaat voor het bedrijfsleven blijven. Wat zou er gebeuren als we ketens met elkaar verknopen, kunnen we daar dan met elkaar de vruchten van plukken?

1.1.0 Huisvesting Woldwijk

Voor inwoners uit Ten Boer en omgeving bieden we vanaf medio 2016 voor minstens 15 jaar op Woldwijk 450 zeer betaalbare één- en meer-persoons zelfstandige woon- en werkeenheden aan.

We denken daarmee de volgende doelgroepen te bedienen;

- Jongeren die lastig woonruimte kunnen vinden in Ten Boer;
- Studenten uit Groningen;
- Tijdelijke huisvesting van personen die vanwege herstelwerkzaamheden hun eigen woning dienen te verlaten;
- Minima uit Ten Boer;
- Mensen met huisvestings-urgentie;
- Daarnaast zullen we een gedeelte van het complex geschikt maken voor startende ondernemers, ZZP-ers en overige Woldwijk-initiatieven.

De doelgroepen, setting en beeldkwaliteitsplan van de woonunits wordt in overleg met de gemeente afgestemd op de wensen die leven vanuit het gebied en de inwoners van Ten Boer.

De woningen worden energieneutraal uitgevoerd dmv een aanpalende zonneweide (5ha). Zo houden we naast de huurlast ook de energielasten laag. Deze zonneweide wordt tevens via een energiecoöperatie ingezet voor de gemeenschap van Ten Boer. Bewoners kunnen met korting energie inkopen; energie uit hun eigen zonneweide.

Om de bereikbaarheid voor de bewoners en overlast tgv vervoersbewegingen voor omwonenden te voorkomen onderzoeken we de mogelijkheid om een eigen pendeldienst op te zetten, bijvoorbeeld rechtstreeks naar het Universiteitscomplex in Groningen of een OV knooppunt (bijv. Kardinge).

We zetten ons actief in om de huurders te verbinden met de gemeenschap van Ten Boer, b.v. door het aanbieden van huurkorting in combinatie met vrijwilligerswerk, een campuskaart, als onderdeel van hun huurarrangement, waarmee ze een relatie met de middenstand en verenigingsleven kunnen aangaan, ondersteuning bij start-ups van ZZP'ers. Vanuit het projectteam wordt daarnaast gedacht aan onderstaande mogelijkheden en zijn hiervoor de eerste contacten inmiddels gelegd. Zorgcentrum Bloemhof, Sportverenigingen (training / begeleiding / kantinediensten), Basis-scholen (leerlingbegeleider / klassenassistent), Vereniging voor Dorpsbelangen Ten Boer, Springtime Ten Boer
Graag verkennen we met de inwoners, instellingen, verenigingen en bedrijven van Ten Boer alle mogelijkheden, wij nemen daarin graag het voortouw.

Ruimtebeslag: 2 ha woningbouw + 5 ha zonneweide

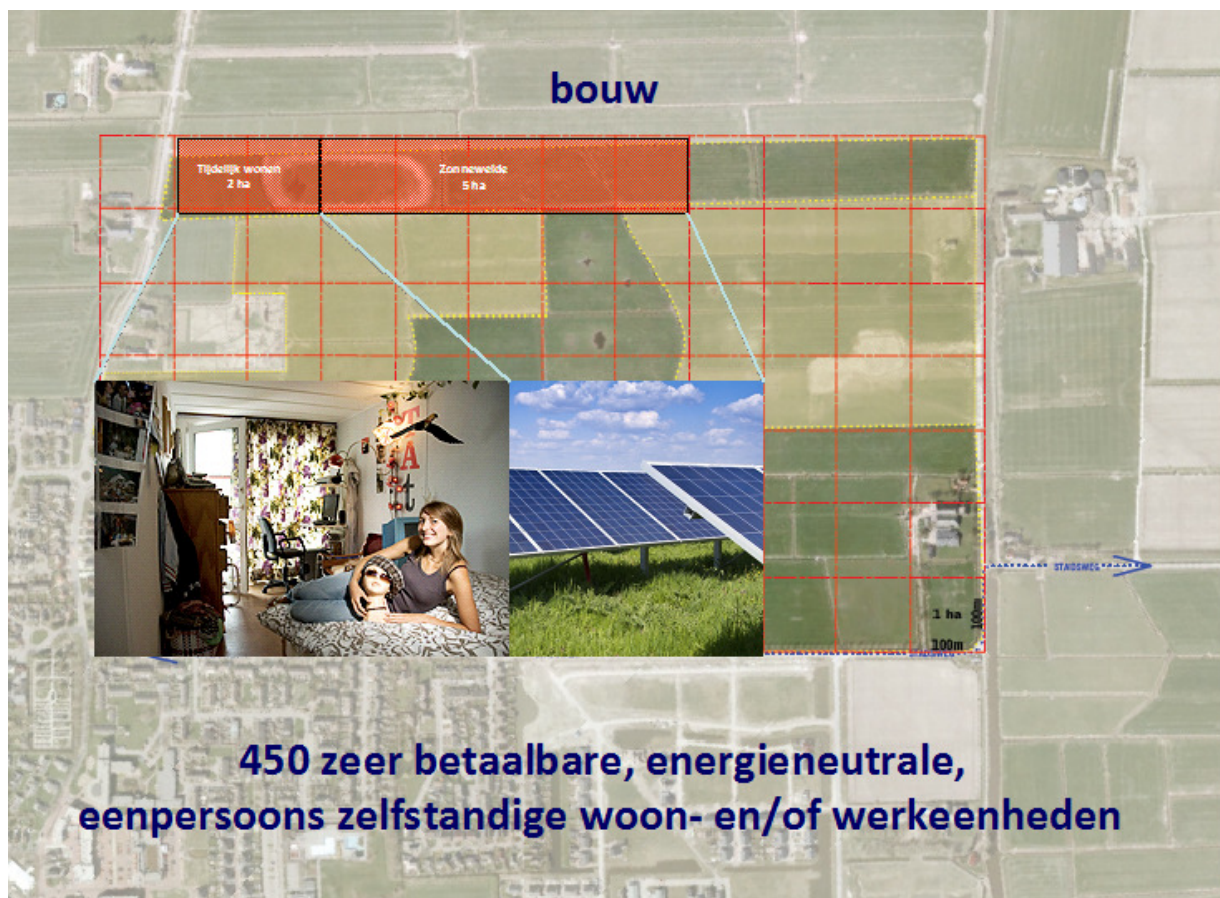
Locatie: in overleg en afstemming met de gemeente, provincie

Waardering

Ik waardeer de oplossingen die dit plan biedt voor urgente en betaalbare huisvestingsknelpunten in de gemeente Ten Boer.

De combinatie tussen beheersing van de woonlasten en opwekking van duurzame energie zie ik als een interessante denklijn. Enerzijds past die goed bij de energiedoelstellingen die we als gemeente nastreven en tegelijkertijd draagt het ook bij aan de bewustwording van een integrale benadering van woonlasten, wat noodzakelijk is voor het realiseren van betaalbare woonvormen.

Aantrekkelijk is ook de aanpak om in dialoog een wisselwerking te bevorderen tussen de huurders/gebruikers van jullie initiatief en de dorpsgemeenschap. Ik zie daarin een sociale en economische meerwaarde voor het dorp en de hele gemeente.



1.2.0 Proeftuin Veilig Wonen

Voor lokale en regionale bouwpartners bieden we ruimte om hun unieke oplossingen voor aardbevingsbestendig bouwen te etaleren, te testen en hun kennis te delen. We bedienen de bouwpartners in hun urgentie tot kennis- en krachtenbundeling om positie te verwerven in snelle ontwikkeling die plaatsvinden in dit domein.

Op dit moment wordt op vele plekken door aannemers, constructeurs, ontwerpers en de opleidingen kennis ontwikkeld om aardbevingsbestendig te bouwen. Op diverse locaties worden proefprojecten en prototypes gebouwd. De urgentie van snelle ontwikkeling in dit domein noodzaakt echter tot kennis- en krachtenbundeling. Het terrein Woldwijk en het ernaast gelegen Dijkshorn bieden kansen het ontwikkeltempo te versnellen, kennis te delen en te beproeven en betrokken bewoners te informeren en eventueel van een tijdelijk onderkomen te voorzien.

De boerderij Woldwijk zien we als startpunt en publiek centrum waar geïnteresseerden kennis kunnen nemen van de oplossingen en partijen die hiermee bezig zijn. In de vorm van panelen of schaalmodellen gepresenteerd in de context van de aardbevingsproblematiek. Maar het is ook de plek waar we actief inzetten op kennisoverdracht in de vorm van workshops, seminars e.d. De ruimte in de schuren zou deels ook gebruikt kunnen worden als R&D-laboratorium voor innovatieve (aardbevingsgerelateerde) producten.

Op termijn lijkt het interessant om ook volledige woningen te etaleren. Aardbevingsbestendige modelwoningen, bedacht en gebouwd door combinaties van ontwerpers en aannemers. Dijkshorn lijkt ons daarvoor een geschikte locatie. De modelwoningen in Dijkshoorn kunnen ook dienen als accommodatie voor aardbevingsslachtoffers die tijdelijk hun woning moeten verlaten of geïnteresseerden die willen proefwonen in veilige omgeving. In combinatie met een verblijfsarrangement maken we zo van de nood een aangenzaam en veilig verblijf.

In eerste instantie worden de woningen tijdelijk gebouwd. Zij moeten na verloop van tijd weer gedemonteerd (en elders neergezet) kunnen worden. Industriële, demontabele en flexibele bouwwijzen lijken zich goed te verhouden tot aardbevingsbestendigheid. Het is echter ook goed denkbaar dat de woningen permanent op de locatie zullen blijven en te zijner tijd permanent bewoond zullen worden.

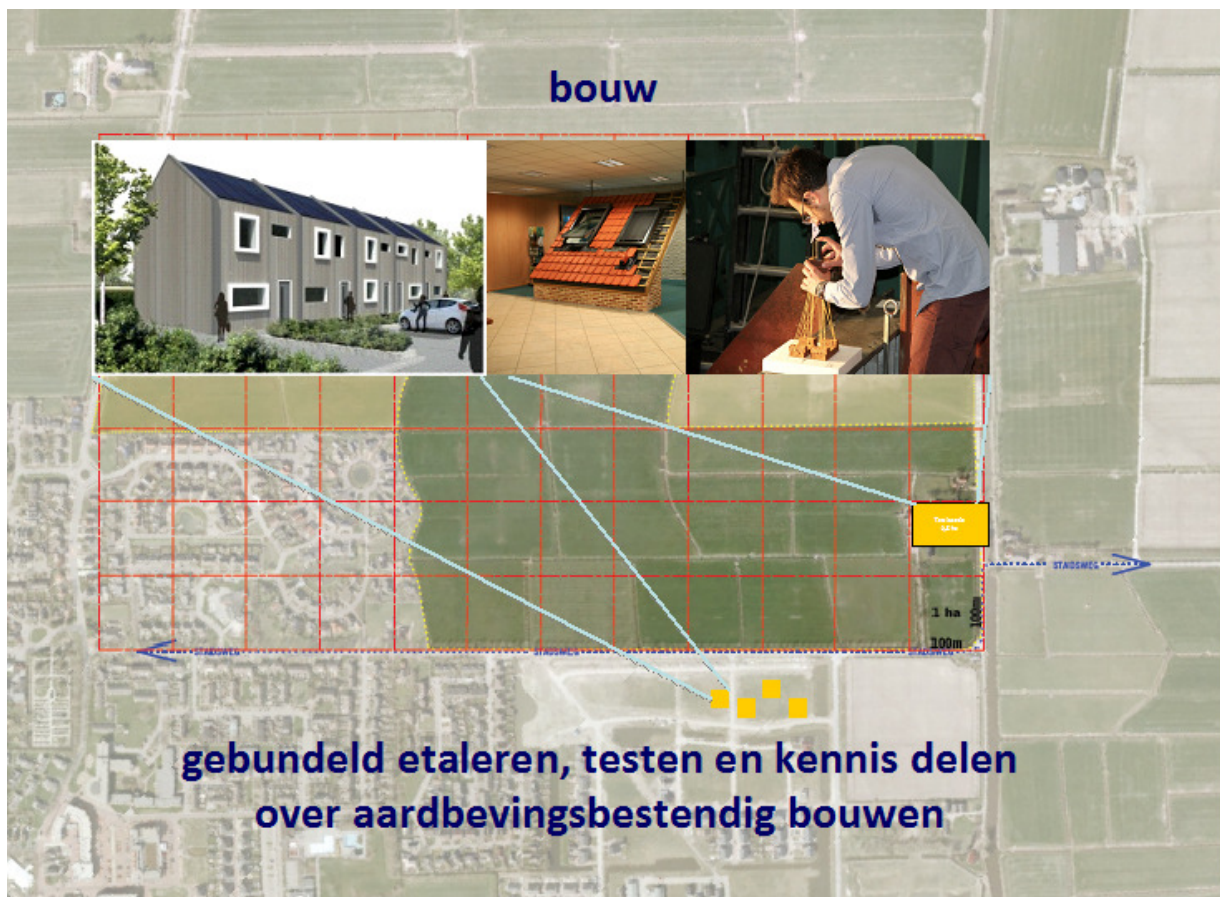
Met de BLOK van Hibex, een aardbevingsbestendige verplaatsbare (permanente) woonunit, kan op zeer korte termijn, bij wijze van aftrap van het project, een eerste modelwoning op het terrein worden geplaatst.

We werken in dit initiatief samen met het Centrum voor Veilig wonen, Hanzehogeschool, RUG, Academie van Bouwkunst en een tiental bouwpartners. Om het centrum te beheren doen we een beroep op de partners en vrijwilligers in de gemeente Ten Boer

Waardering

Ik waardeer de voorgestelde activiteiten omdat deze goed aansluiten bij de actuele aardbevingsproblematiek in de regio rond Ten Boer. Enerzijds omdat de resultaten kunnen bijdragen aan veiliger wonen voor de inwoners, maar ook omdat dit bijdraagt aan het versterken van de lokale economie.

Experimenteren met en vanuit de boerderij kan de monumentale waarde ervan ten goede komen. Ik zie graag een publieke functie in de boerderij die verder gaat dan een showcase voor aardbevingbestendig bouwen alleen. Een plek waar meerdere initiatieven in onder gebracht kunnen worden. Aantrekkelijk is ook de doorgroei naar Dijkshorn.



Cluster Energie

Wat gebeurt er als we minder afhankelijk zijn van stijgende energieprijzen en onze eigen bronnen kunnen benutten? Kunnen we daarvoor oplossingen en strategieën bedenken die zekerheid bieden, stabiel zijn, betaalbaar blijven en degenen die daar het zwaarst onder lijden perspectief bieden.

2.2.1. Proeftuin Energie voor de toekomst van Ten Boer

Voor inwoners en bedrijven van Ten Boer bieden we via lidmaatschap van een coöperatieve energie vereniging toegang tot een open laboratorium in Woldwijk waar we gezamenlijk oplossingen voor energievraagstukken zichtbaar maken, praktisch verkennen en op kleine schaal toepassen.

We richten een coöperatieve energie vereniging op met als doel om daar waar geen mogelijkheden voor Duurzame Energietoepassing zijn in de gemeente Ten Boer, dit mogelijk te maken in Woldwijk, deze oplossingen te testen, op te schalen en de opgedane kennis te delen.

Zo gaan we onderzoeken hoe we het rendement van duurzame energie opwekking bereikbaar kunnen maken voor mensen met een krappe beurs, voor verenigingen die gebukt gaan onder zware energielasten, voor inwoners waarvan hun dak niet geschikt is voor duurzame energieopwekking enz.

Veel van de onderzoeksvragen gaan over financiële , juridische en organisatorische aspecten, maar de fysieke component kunnen we in Woldwijk ontwikkelen.

Woldwijk zien we dan ook als locatie voor het ontwikkelen en testen van kleine efficiënte windmolens, voor nieuwe vormen van energieopslag, voor het opstellen van zonneweides die we landschappelijk kunnen inpassen, meervoudig ruimtegebruik toelaten en maatschappelijk renderen.

De coöperatieve vereniging heeft een groter bereik dan Woldwijk, het is juist de bedoeling om als springplank te dienen voor projecten in de hele gemeente Ten Boer. Niet alleen duurzame energieopwekking past daarbij, maar ook bewustwordingsprojecten gericht op energiebesparing.

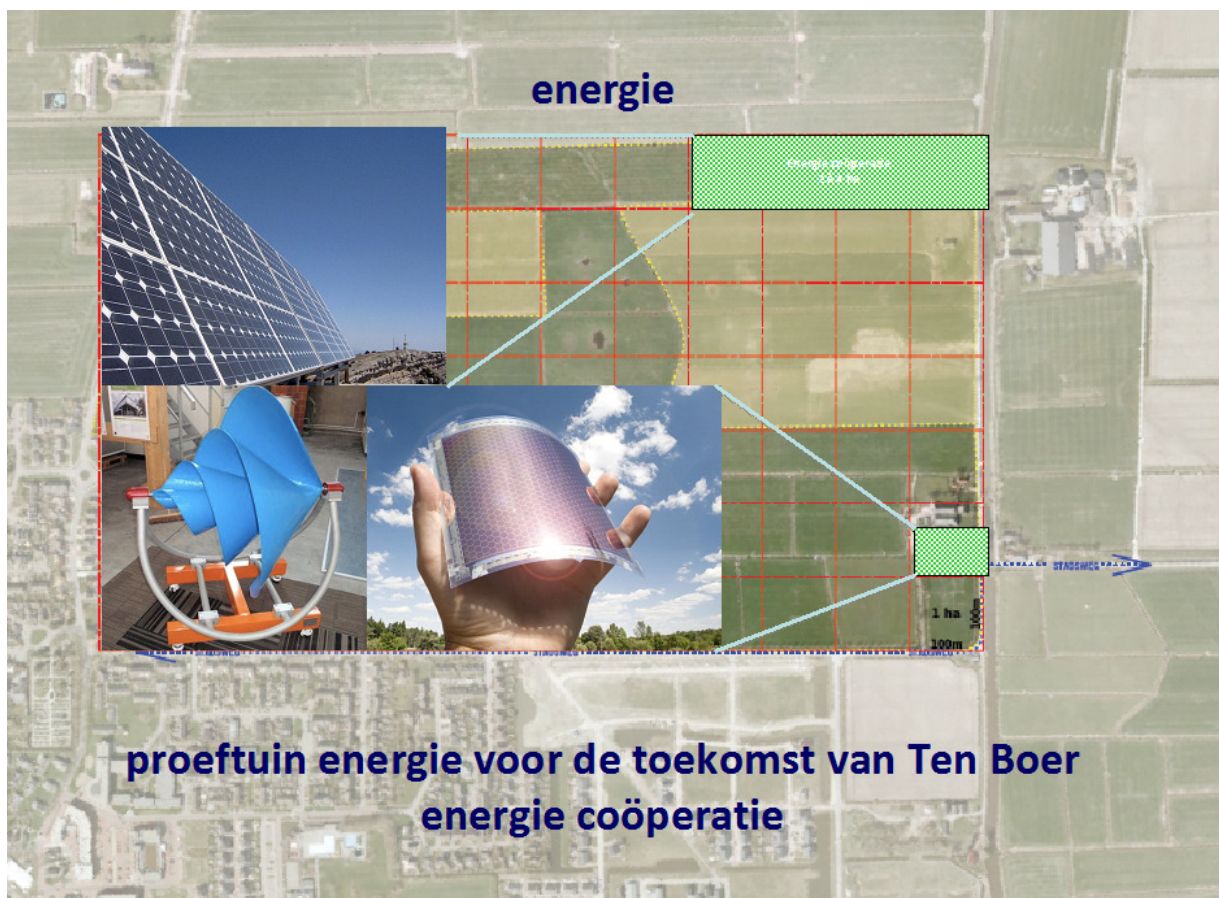
We starten met een actieve werkgroep waarin we kennis en ervaring bundelen uit het lokale bedrijfsleven, organisaties en onderwijsinstellingen. De leden gaan we actief werven via dorpsrondes.

Huidige partners; Prinsconsult, Hanze hogeschool, Groninger Energiekoepel, Buurkracht en Grunneger Power.

Ruimtebehoefte 2 tot 4 ha.

Waardering

Ik waardeer het plan omdat dit aansluit bij de energie- en duurzaamheidvraagstukken waarvoor de gemeente Ten Boer en haar inwoners de komende jaren oplossingen moeten vinden. We staan daarin niet alleen. De voormalige dialoogtafel en de nationaal coördinator kiezen voor een integrale benadering tussen de aardbevingsproblematiek en de energie-vraagstukken waardoor daarvoor ondersteuning, geld en kennis beschikbaar komt. Dat maakt de proeftuin aanpak in mijn ogen kansrijk omdat de opschaling van de experimenten ook kan leiden tot inzet elders in de regio.



Cluster cultuur educatie en participatie

Kunnen we lokaal zorg op maat ontwikkelen die recht doet aan de behoefte om ook volwaardig deel te nemen aan onze gemeenschap. Kunnen we mensen iets bieden die op de een of andere manier buiten onze samenleving dreigen te vallen. Kunnen we bewustwording over onze leefomgeving stimuleren zodat we ook de toekomstige generaties hiervan kunnen laten genieten. Welke voorzieningen kunnen we toevoegen die bijdragen aan de leefbaarheid van Ten Boer.

3.1.0 Initiatief dagbesteding & kinderboerderij

Waardepropositie

Wij willen, door gebruik te maken van de boerderij en grond op Woldwijk, bevorderen dat zorgcliënten, ouderen, langdurig werklozen en vrijwilligers blijven deelnemen aan de maatschappij door hen dagbestedingactiviteiten aan te bieden. Activiteiten die hen niet alleen in staat stelt om in contact te blijven met de dorpsgemeenschap, maar die hen in staat stelt ook iets voor haar te betekenen. Zij kunnen bijvoorbeeld kinderen, ook via basisscholen, bewust maken van de omgang met dieren en van het landleven. Of zij kunnen eigen – en door anderen – vervaardigde producten verhandelen.

Activiteiten en partners

Wij willen van de bestaande boerderij een voorziening maken die erop is gericht om jongeren en andere geïnteresseerden kennis te laten maken met de wereld van landbewerking, het houden van dieren en voedselproductie. Niet alleen passief (kijkend, luisterend, lerend), maar ook actief door bepaalde doelgroepen te bewegen fysiek een bijdrage te leveren aan onderhoud (landbouw) en verzorging (aaibare dieren en vee). Activiteiten die kunnen samenlopen met die van andere initiatiefnemers op Woldwijk.

Aan mensen met een persoonsgebonden budget (jeugdzorg) willen wij zo een plek bieden met zinvolle dagbesteding. Wij kunnen de begeleiding daarvan verzorgen. Ook studenten, die hebben gekozen voor een agrarische richting, kunnen wij op de boerderij inwijden en begeleiden. Kinderen uit geheel Ten Boer en omgeving kunnen spelenderwijs in de tuinen en zorgkinderboerderij leren om te gaan met dieren en het zelf telen van groenten en fruit.

Een voorziening zoals wij die zien is niet alleen de laagdrempelige verbinding tussen buitenstaander en agrarische wereld, maar kan ook de leverancier zijn van zelf geproduceerde en regionale producten. Wij willen bezoekers en passanten ook wat te eten en te drinken bieden van dat, wat ter plaatse is verbouwd en bereid. Iedereen moet dit kunnen zien, ruiken en kunnen aanraken. We willen dit bevorderen door aan de boerderij gelieerde ruimten te verhuren voor een breed scala aan evenementen, wel of niet georganiseerd door leden van de coöperatie.

Vraag & aanbod

Voor ons initiatief willen wij gebruikmaken van de boerderij en bijgebouwen, aangevuld met ca. 3 ha. grond, waarover wij zelf zeggenschap houden. Met de coöperatie willen wij een werkbare constructie vinden wat betreft het opknappen van de gebouwen en het terrein zodat deze voor het initiatief geschikt zijn.

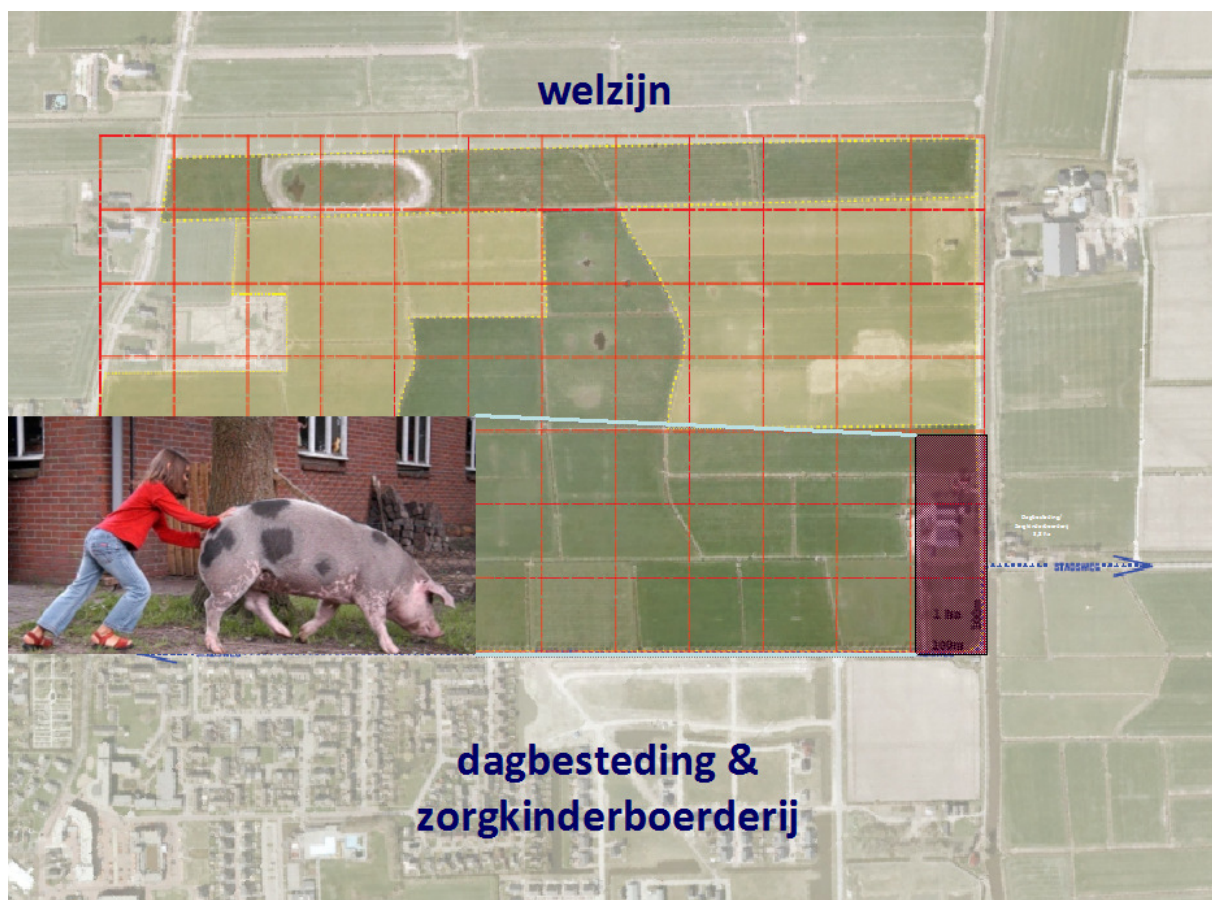
Met de gemeente willen we nadere afspraken maken over de invulling van de zorgplekken die we bieden, met name wat betreft de financiering en rechtszekerheidsstelling. Wij leveren een zorgplan en verplichten ons daartoe binnen redelijke grenzen.

Voorts willen wij het recht van eerste koop verwerven tegen een overeen te komen (geïndexeerde) maximprijs.

Wij hebben geen bezwaar tegen andere dan onze eigen initiatieven op het terrein, mits passend.

Waardering

Onder waardeerde van publieke toegankelijkheid waardeer ik de voorgestelde activiteiten rond zorg en kinderboerderij in dit plan omdat dit een waardevolle aanvulling is op de bestaande voorzieningen in Ten Boer. Ook zie ik veel kansen voor relaties met de andere initiatieven in Woldwijk.



3.2.0 Natuurbelevingstuin Het Anders Rijk

Waardepropositie

In de natuurbelevingstuin wil ik bezoekers de ruimte bieden om zich te verwonderen over de natuur in al haar aspecten met de mogelijkheid om deze zintuiglijk te ervaren. Basisscholen kunnen hun leerlingen op deze plek leren zich bewust te zijn van de zorg voor het milieu. Vrijwilligers en mensen met een licht verstandelijke handicap kunnen in de tuin een zinvolle dagbesteding vinden. Voor kleinschalige feestjes en cultuurevenementen biedt de tuin een aantrekkelijke setting.

Activiteiten en partners

Op Woldwijk, achter het arbeidershuisje, realiseer ik een natuurtuin van 0,5 ha. met een grote variëteit aan bomen, struiken en kruidachtige planten. Dit levert niet alleen een rijke visuele beleving op, maar is ook goed voor het dierenleven. Voor mens en dier worden verblijfsplekken gecreëerd. Zitjes, een podium, nestel gelegenheid enzovoort. De tuin is niet alleen gericht op voelen en beleven, maar je kunt er ook plukken en van de gewassen eten. Voor een kleine tegenprestatie is de tuin voor iedereen toegankelijk. Een concept ontwerp voor de tuin is gemaakt. Voor een tegemoetkoming in de aanlegkosten verken ik subsidie-mogelijkheden en bijdragen van partners.

Voor basisscholen bied ik een educatie- en natuurbelevingsprogramma aan. Daarbij maak ik gebruik van de tuin in al haar aspecten. Daarvoor ga ik een samenwerking aan met het Instituut voor Natuureducatie en Duurzaamheid en de stichting Natuurwijs die lespakketten ontwikkelen. Zo draag ik op een speelse wijze bij aan het bewustzijn van jonge kinderen dat we zorg moeten dragen voor het milieu.

Hoewel de tuin vrijwel onderhoudsvrij is blijft er nog genoeg te doen in de ontwikkeling en het beheer. In samenwerking met professionele zorgverleners bied ik vrijwilligers en mensen met een licht verstandelijke handicap een zinvolle dagbesteding aan. Ze kunnen in een ontspannen omgeving bijdragen aan het onderhoud en zich bekwamen in het beheer van een natuurtuin.

Voor mensen, die in een natuurlijke setting kleine feestjes willen geven, ontwikkel ik arrangementen en cultuur evenementen. Het tuinontwerp voorziet in de verblijfsmogelijkheden.

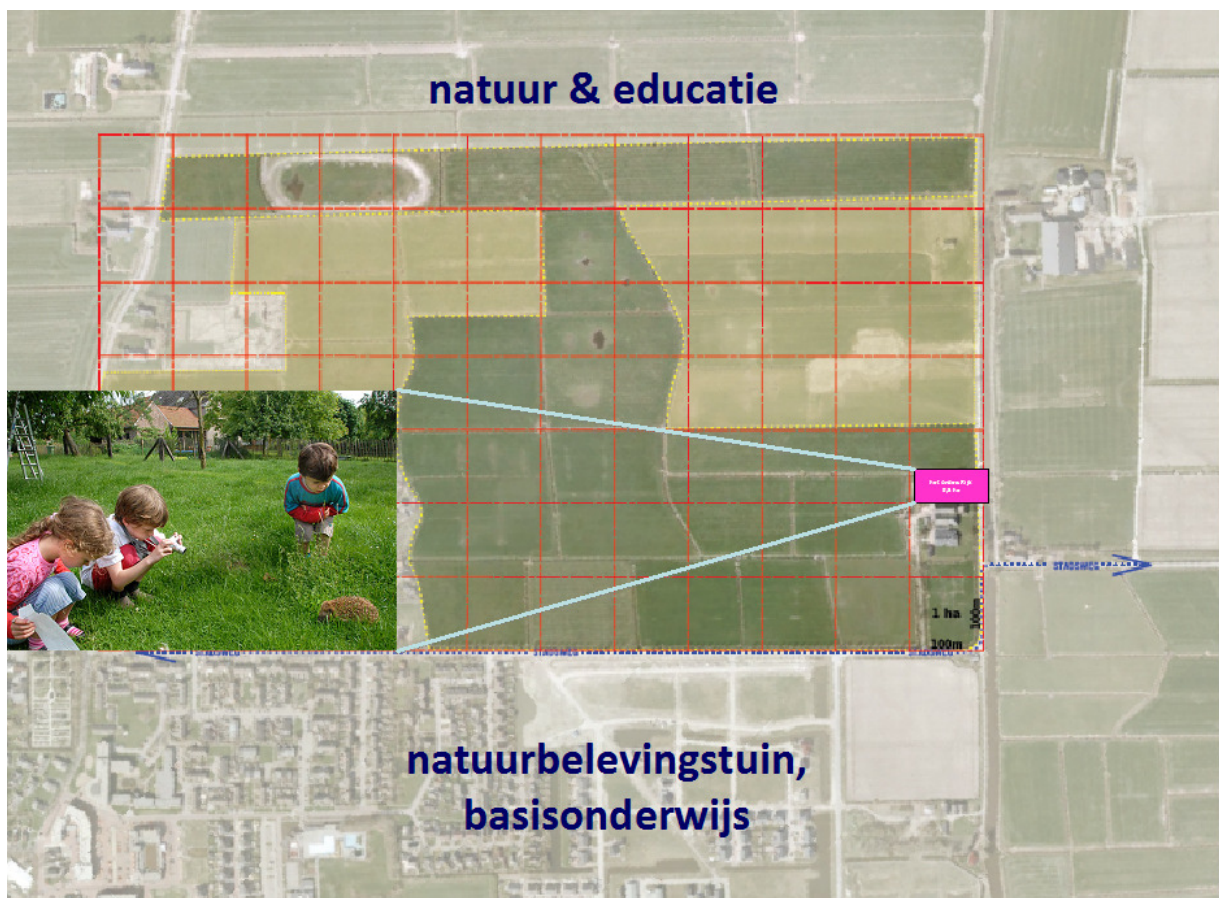
Door aansluiting bij het rustpuntennetwerk is de tuin uitnodigend voor passanten om op hun fiets of wandelroute te onderbreken voor een bezoek aan de natuurtuin en te genieten van een drankje en producten uit de tuin.

Vraag en aanbod

Ruimteclaim 0,5 ha.

Waardering

Ik waardeer dit plan omdat dit rond het thema natuurbeleving zowel fysiek als educatief een toegevoegde waarde heeft voor Ten Boer als agrarische gemeenschap. Het is mooi dat een formule gekozen is waardoor deze ontmoetingsplek laagdrempelig toegankelijke wordt. Aantrekkelijk is ook dat de locatie een verbinding heeft met toeristische passanten zodat hun bezoek op locatie de uitstraling van Ten Boer verbreedt. Verder zie ik veel mogelijkheden voor verbinding van jouw initiatief met andere initiatieven in en rond Woldwijk.



3.4.0 Kunst in Woldwijk

Waardepropositie

De cultuurhistorisch waardevolle boerderij in Woldwijk maak ik tot een broedplaats voor kunst en cultuur. Een plek waar kunstenaars, muzikanten, taalkunstenaar en-zovoort uit de gemeente, maar ook artists in resident van elders elkaar ontmoeten en werken. Een stimulerende omgeving waar kruisbestuiving een verdieping geeft aan eigen werk en gezamenlijke producties. Een plek die ook voor publiek uit de omgeving uitnodigend is om kennis te nemen van de individuele en collectieve producties en om daarin actief betrokken te worden.

Activiteiten en partners

In de schuur van boerderij Woldwijk realiseer ik een open atelierruimte waar ik zelf ga werken. De werkruimte is ook een plek waar ik andere kunstenaars op projectbasis uitnodig om aan hun eigen en gezamenlijke producties te werken.

Ik bevorder kruisbestuiving tussen de deelnemers en tussen de verschillende kunstdisciplines door actief een brede programmering op te zetten. Zo denk ik aan een literair podium met poëzieavonden, huiskamervoorstellingen voor zang, toneel en kleinkunst, vertoning van videoproducties en korte films en kleinschalige buitenvoorstellingen voor theaterproducties.

Programma inhoudelijk gebruik ik de connectie met de geschiedenis van de plek, de boerderij en de omgeving als aanleiding om vanuit die kwaliteiten kunst en cultuur projecten op te zetten. Zo draag ik bij aan de bewustwording van de historische ontwikkeling en de kwaliteiten van dorp en streek bij een breed publiek. Ik zoek hiervoor samenwerking met de historische verenigingen in Ten Boer en omgeving.

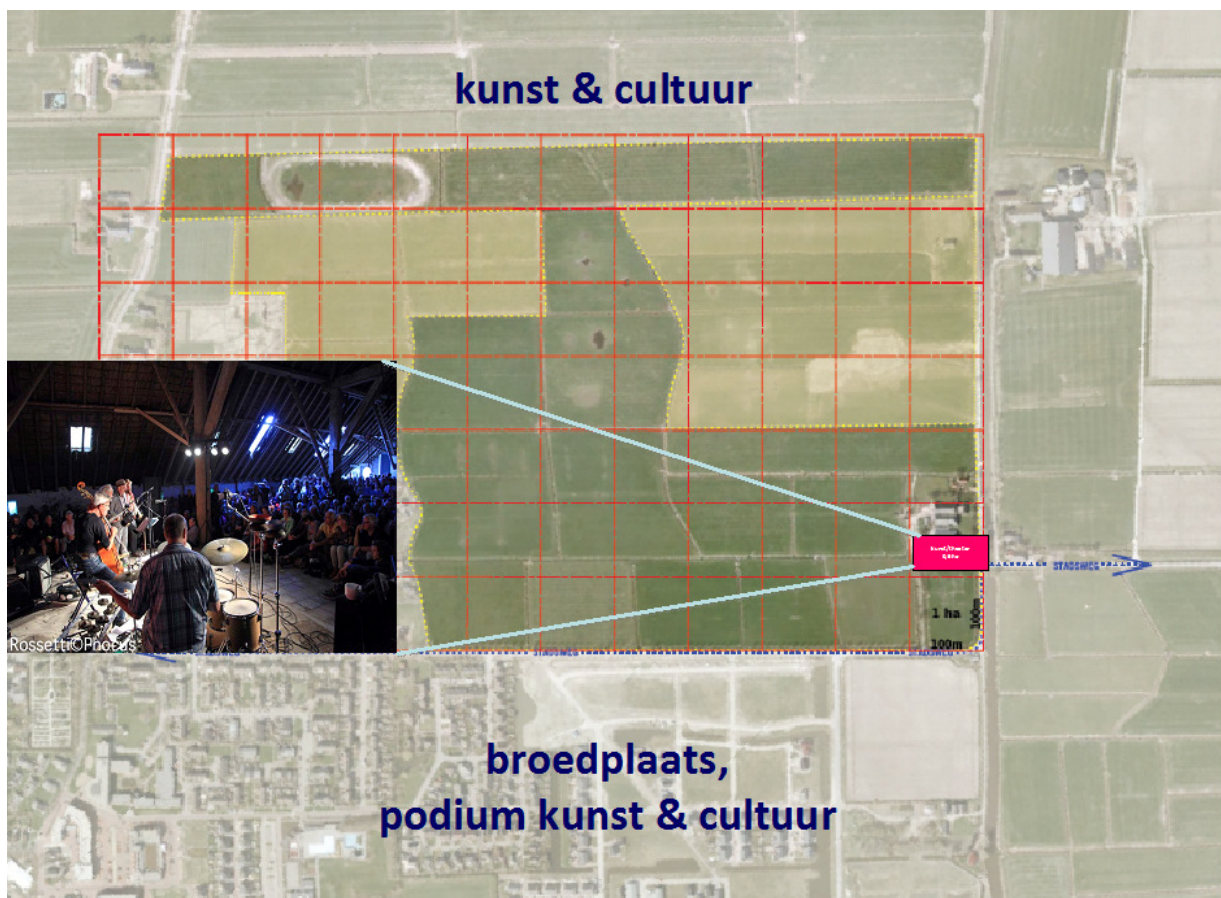
Het is wenselijk om het voorhuis te benutten voor een publiekstoegankelijke expo over de cultuurgeschiedenis van de locatie en de streek. Dat kan mogelijk ook gecombineerd worden met eenvoudige horeca, wisselende exposities van kunst en voorstellingen in de opkammers. Voor de realisatie en exploitatie zoek ik samenwerking met lokale vrijwilligers.

De broedplaats zie ik niet alleen als plek voor de professionals in de kunst, maar ook voor basisscholieren waarmee ik kunstprojecten kan opzetten en waarbij ik omwonenden kan betrekken. Zo zet ik kunst in als bijdrage aan sociale cohesie voor Ten Boersters en de mensen in haar omgeving.

Ruimteclaim: (mede) gebruik van de schuur en het voorhuis van de boerderij Woldwijk.

Waardering

Ik waardeer het plan omdat dit op het gebied van kunst en cultuur een 'gat in de markt' vult in Ten Boer. De publieke functie, het brede palet met activiteiten en de relatie met de geschiedenis van de boerderij vormt een aantrekkelijke combinatie, waarvan ik verwacht dat dit veel levendigheid zal geven.



Cluster Agro/voedsel

Moeten we ons schikken naar de dynamiek van steeds grootschaliger en intensievere landbouw. Wat zou er gebeuren als we lokaal voedsel kunnen produceren, de ketens kunnen verkorten. Kunnen we zo op de langere termijn de globalisering het hoofd bieden en het agrarisch bedrijf gezond houden

4.1.0 Initiatief Koe en Jij

Waardepropositie

Bewuste consumenten in Ten Boer en omgeving bieden we de mogelijkheid om verantwoord vlees te verkrijgen via een aandeel in vleesvee op Woldwijk.

Studenten van agrarische opleidingen, scholieren, inwoners en andere belangstellenden bieden we de gelegenheid om op een beleefbare wijze te leren over eigentijds, lokale diervriendelijk vleesproductie en melkveehouderij en bieden we een inkijk in de relatie tussen natuur en het agrarisch bedrijf.

Activiteiten en partners

Op Woldwijk realiseren we een 14 ha groot openbaar toegankelijke weidezone waar het vee ruim en vrij kan grazen. Niet alleen prettig voor het vee. Op die manier maken we onze agrarische activiteit voor het dorp naar anderen ervaarbaar en geven we door waar we trots op zijn. Onze bijzondere vleesvee rassen vergen weinig 'onderhoud': het redt zichzelf en beheert door het grazen eigenlijk een deel van het gebied.

Middels het opzetten van een lokale voedsel coöperatie maken we een verbinding tussen lokale boer, lokale slager en lokale afnemers. De lokale slaggers zorgen dat het vlees uiteindelijk bij de consument terecht komt. We zien dat als een bijdrage aan het verkorten van de voedselketen. Goed voor de prijs, voor het milieu en de lokale economie.

Onze huidige locatie, Bouwerschapweg 29a, gebruiken we om de overwegingen van moderne en grootschalige veeteelt via informatie en educatie op belangstellenden over te brengen om de bewustwording van het waarom en hoe runderen voor de vleesproductie worden benut te vergroten. Daar laten wij onder andere zien hoe het 'boeren' oorspronkelijk bedoeld was en hoe bijzondere (dieren)rassen in deze tijd in stand worden gehouden.

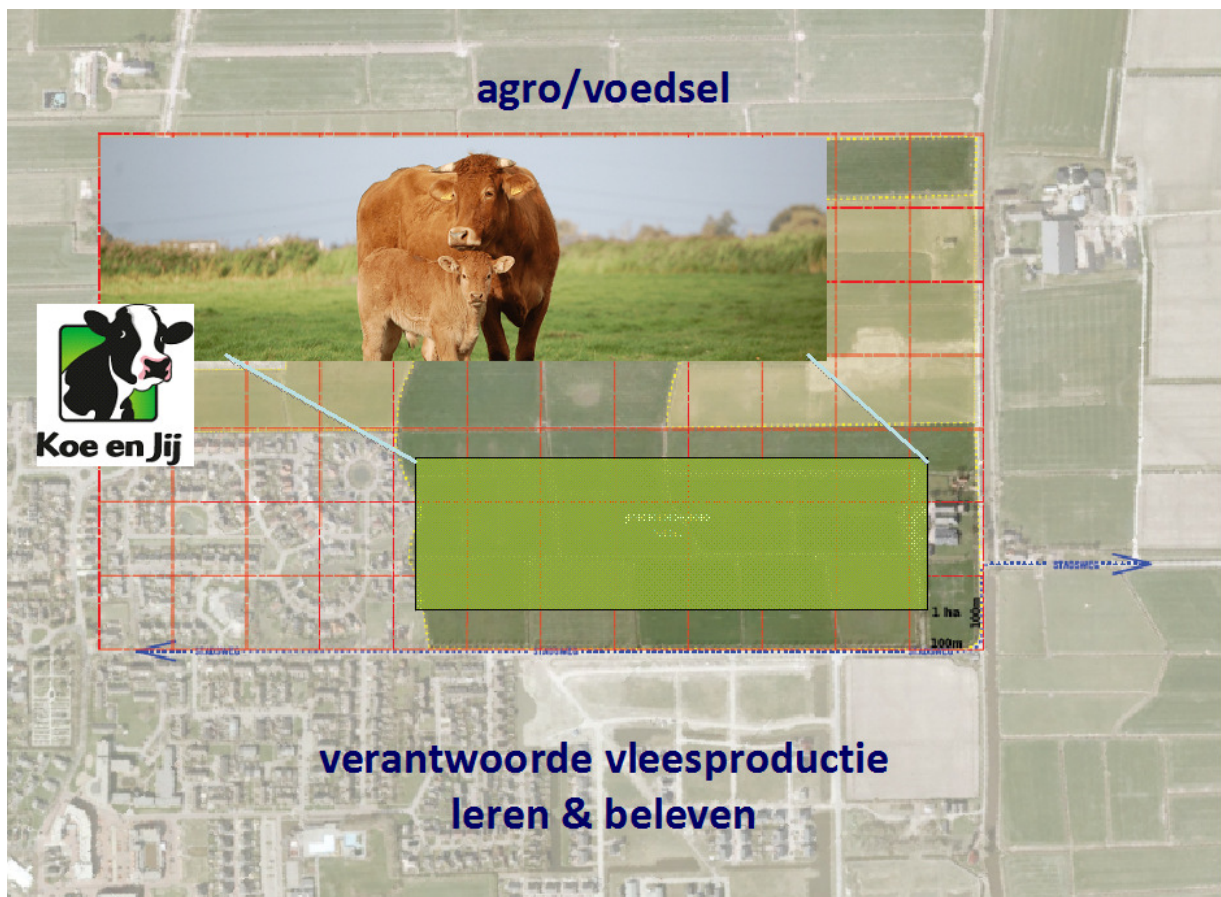
Vraag & aanbod

Onze activiteiten verrichten wij in samenwerking met andere agrarische initiatiefnemers op Woldwijk en uit de omgeving. Vanuit die activiteiten zijn we in staat om anderen op het terrein te faciliteren.

Wij vragen een pachtovereenkomst met een looptijd van tenminste 6 jaar met mogelijkheid van verlenging naar gelang de situatie bij een ruimteclaim van 14 ha. De langere looptijd is gewenst om investeringen verantwoord te laten zijn.

Waardering

Onder voorwaarde van een bescheidener ruimteclaim waardeer ik het plan inhoudelijk omdat dit aansluit bij de aandacht voor lokaal geproduceerd voedsel. Daarbij is de publieke toegankelijkheid van het gebied aantrekkelijk voor de inwoners van Ten Boer. Evenzo de mogelijkheid die belangstellenden geboden wordt om kennis te nemen van het moderne agrarische bedrijf in combinatie met bewustwording en voorlichting.



4.2.0 Initiatief landbouw

Waardepropositie

Voor initiatiefnemers – binnen en buiten de coöperatie – die werken aan duurzaamheidprojecten maak ik 14 ha. van de grond op Woldwijk geschikt voor de teelt van duurzame landbouwproducten, naar gelang de vraag. Mijn agrarische activiteit wil ik openbaar en zichtbaar maken. Zo kan ik andere initiatiefnemers binnen de coöperatie dienen met inzet van mijn landbouwmaterieel.

Activiteiten en partners

Door een langer lopende pacht kan ik investeren in het verbeteren van de kwaliteit van de grond. Voor partijen binnen en buiten de coöperatie, die biobased materialen zoals hennep nodig hebben voor bouwproducten of energiegewassen als miscanthus, kan ik de teelt ervan verzorgen. Zo lever ik mijn bijdrage aan duurzame ontwikkelingen en experimenten in Ten Boer.

Tegelijk draag ik hiermee bij aan versterking van de agrarische identiteit van de gemeente. Door openstelling kan ieder die dat wil op Woldwijk de gehele cyclus van inzaai-en/planten/poten tot oogst en de jaarlijkse keuze van gewassen meebeleven. Hieronder valt ook de melkproductie en de moderne wijze waarop die tegenwoordig plaatsvindt. Dit alles kan meegenomen worden in de educatieve initiatieven van Koe & Jij.

Mijn landbouwgereedschap en -machines kunnen met andere initiatiefnemers van kleinere agrarische projecten, zoals de inrichting van particuliere moestuinen of een pluktuin, worden gedeeld.

Vraag & aanbod

Mijn activiteiten op Woldwijk zijn niet los te zien van die van andere agrarische initiatiefnemers op het terrein. Onderlinge verbondenheid tussen hen is soms nodig, maar kan ieders eigen activiteit versterken. Hun activiteiten zijn min of meer uitwisselbaar en aanvullend.

Voor mijn initiatief vraag ik een pachtovereenkomst met een looptijd van tenminste 6 jaar met mogelijkheid van verlenging naar gelang de situatie bij een ruimteclaim van 14 ha.

Waardering

Ondervoorwaarde van een bescheidener ruimteclaim waardeer Ik het plan inhoudelijk omdat dit een mogelijkheid biedt voor initiatiefnemers om duurzame gewassen af te nemen, een zekere financiële basis onder de tijdelijke ontwikkeling van Woldwijk legt en andere initiatiefnemers ondersteunt bij de praktische uitvoering van hun plannen.



4.3.0 Voedselcoöperatie Woldwijk

Waardepropositie

We bieden inwoners van Ten Boer de mogelijkheid om hun eigen voedsel te verbouwen in moestuinen op Woldwijk met advies en ondersteuning. Door deelname aan een community kunnen ze hun producten lokaal verkopen en eerlijke regionale landbouw- en vleesproducten inkopen. Zo houden we de voedsel keten kort, produceren lokale eerlijke producten en leveren tegen gunstige prijzen.

Activiteiten en partners

Wij willen grond gebruiken voor de aanleg van een dorpsmoestuin en bewoners activeren om daar als community deelgenoot in te worden. Fivelingo willen wij benaderen om te helpen de moestuin te onderhouden. Hulp die we ook verwachten van andere agrarische deelnemers in de coöperatie, qua kennis en inzet van materiaal. Daarnaast zoeken wij ruimte voor een gereedschapsschuur, een droogzitplek voor dorpstuiniers en een workshopruimte met keuken voor het verwerken/demonstreren van producten en een winkelruimte/verkooppunt. We willen dat graag in overleg met AOC Terra of de gebruikers van de boerderij op Woldwijk afstemmen.

De oogst van de dorpsmoestuin willen wij lokaal en regionaal verhandelen. Bij deze handel willen we tegelijk ook de verhandeling van vleesvee meenemen, gefokt door andere partners binnen de coöperatie. Daarvoor zetten we een eigen verkooppunt op. Maar ook verbinden we ons aan lokale verkopers en producenten.

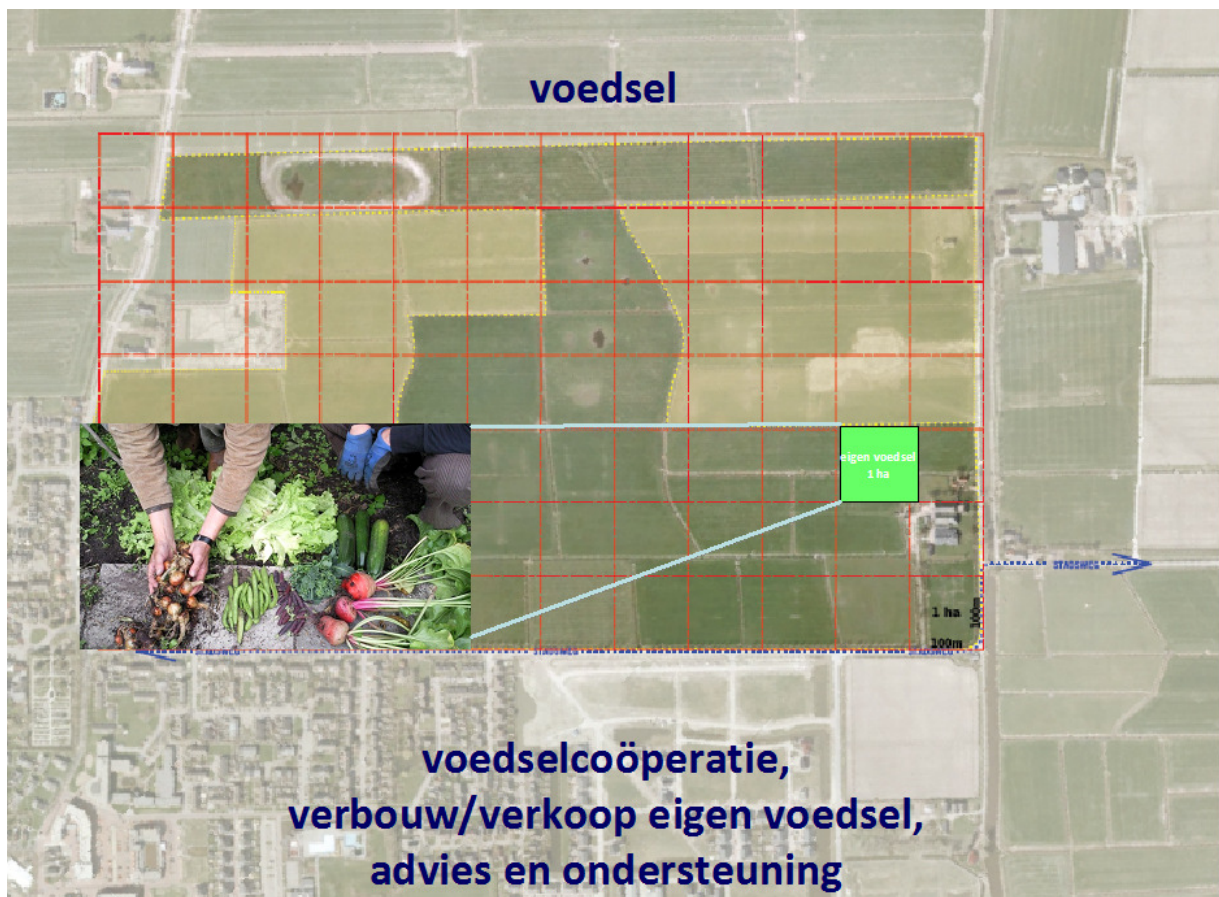
Het opzetten van een netwerk van regionale afnemers rekenen we tot onze doelstelling. We richten ons in eerste instantie op onder meer streekmarkten (Ommelander markt, Verhildersum, Ewsum), Agrishop Garmerwolde, Voedselbank en Youth Food Movement. Om deze, maar ook dorpsbewoners, te bedienen zetten we een distributiesysteem op variërend van zelfoogst tot bezorgdienst.

Binnen de community kan ook kennis worden opgedaan en gedeeld over wat op kleine schaal met eigen gekweekte en gefokte producten mogelijk is. In samenwerking met anderen die zich ten doel stellen om kennis over te dragen en te delen over de rijkdom van land en dorp kan de community bijstaan bij het verzorgen van (kook)workshops, het organiseren van lezingen, cursussen, demonstraties, excursies en uitwisselingen op het gebied van lokale voedselproductie.

Voor het initiatief vragen wij het gebruik van 1 ha grond (0,1 voor de moestuin plus ruimte voor vee).

Waardering

Ik waardeer het plan omdat dit goed aansluit bij de interesse voor lokaal geproduceerd voedsel. Als kwaliteit zie ik ook dat het makkelijk uit te breiden is met meerdere activiteiten voor Woldwijk rondom voedsel. In potentie zijn er regionale verbindingen te maken, waardoor dit project een grote uitstraling kan krijgen.



4.4.0 Initiatief landbouw

Waardepropositie

Voor de coöperatieve vereniging Woldwijk zorgen wij dat het restgebied waarvoor nog geen initiatieven zijn vanaf dag 1 exploitabel is en er verzorgd bijligt als landbouwgrond/grasland door middel van kortlopende, losse pacht. Zodra andere initiatieven ruimte nodig hebben schikken wij in wordt het beheer aan de initiatiefnemer overgedragen.

Activiteiten en partners

Vanaf 1 januari 2016 pachten wij het resterende gebied Woldwijk, waarvoor nog geen initiatieven ontwikkeld zijn of nog in voorbereiding zijn. Wij nemen dat gebied op kortlopende, losse pachtbasis in gebruik als landbouwgrond/grasland en dragen de zorg voor het onderhoud ervan. Hiermee dragen wij vanaf de eerste dag bij aan een verzekerde en calculeerbare opbrengst voor de coöperatieve vereniging Woldwijk.

Nieuwe leden van de coöperatie kunnen wij ondersteunen bij het opstarten van hun initiatieven: procedureel eenvoudig, ondersteuning kennis en faciliteren door de inzet van ons materiaal, enzovoort.

Vraag & aanbod Pachtovereenkomst met een looptijd van 1 jaar met mogelijkheid van verlenging naar gelang de situatie Dit aanbod hangt samen met het gunnen van het aanbod voor de initiatieven 4.1.0 Koe en Jij en 4.2.0.

Waardering

Ik waardeer het plan inhoudelijk omdat dit bijdraagt aan een mogelijke fasering van de ontwikkeling van Woldwijk en tegelijkertijd een financiële opbrengst van de (nog) niet gebruikte grond garandeert.



