

JAAAR 2025 Woldwijk VERSLAG

coöperatie voor duurzame initiatieven in Ten Boer



Website
woldwijk.nl



E-mail
info@woldwijk.nl



Voorwoord

2025 was het jaar van de toekomst van Woldwijk. Met als belangrijk hoogtepunt de verlenging van onze woonvergunning met vijf jaar. Er is nu de rust tot 2032 om te werken aan de nog verdere toekomst. En ook dat loopt voorspoedig: de gemeente Groningen heeft aangegeven in principe een permanente status mogelijk te willen maken. Het hoe en wat daarvan wordt onderzocht. Net als bij de tijdelijke status, zijn er allerlei regels die mogelijk barrières opwerpen. Maar de gesprekken met de gemeente verlopen voorspoedig. We voelen grote betrokkenheid en inzet van alle kanten. We worden serieus genomen in onze wens om hier permanent te kunnen blijven, en er wordt met en voor ons gezocht naar nieuwe wegen waarop het unieke karakter van Woldwijk ook na 2032 kan blijven bestaan.

Om zich goed te kunnen informeren heeft het voltallige college van B&W op 14 januari een bezoek gebracht aan Woldwijk en daarnaast is er twee keer per jaar bestuurlijk overleg met de wethouders Inge Jongman en Rik van Niejenhuis.

Op meerdere vlakken waren we in 2025 bezig met de toekomst, zowel van de woongebieden als van de boerderij. Om dat op een goede manier te kunnen doen, hebben we vier themakringen in het leven geroepen. Hierin praten bewoners over diverse onderwerpen en bereiden ze voorstellen voor.

De planvorming rondom de toekomst van Hoeve Dijkshorn, onze monumentale boerderij, is in volle gang. De versterking kan hopelijk komende herfst of winter starten. Dat zou een keerpunt betekenen met betrekking tot het verval en achterstallig onderhoud. Daarmee wordt de boerderij weer in ere hersteld en kan zij het kloppend hart van Woldwijk worden.

Dit alles is mede mogelijk gemaakt door een financiële bijdrage van de Stichting Doen.

Naast vergaderen deden we nog veel meer het afgelopen jaar.

Een feestelijk hoogtepunt was de 3e editie van Lutjefest. Samen met Dorpsbelangen Ten Boer werd er weer een prachtig festival neergezet. Dit jaar was ook het jaar van de Feest- en Lichtweek in Ten Boer, waar we ons steentje aan hebben bijgedragen door het vertonen van een film en het onderdak bieden aan een concert van Pieter van der Zweep.

In beide huiskamers vinden initiatieven plaats die goed worden bezocht. De relatief nieuwe Landjegoed huiskamer wordt inmiddels ook door het dorp gevonden. Van pizza's en koffiemiddagen voor de bewoners van Innersdijk, tot allerhande bijeenkomsten en wekelijkse pilateslessen: velen weten Woldwijk te vinden en zijn blij verrast om te kunnen meegenieten van onze mooie plek.

Afgelopen zomer kon er ook voor de tweede keer genoten worden van het erf van de boerderij in de weekenden dat het Dorpsterras geopend was. Het dorpsterras werd zeer gewaardeerd door onze dorpsgenoten en de bewoners van de wisselwoningen.

Het afgelopen jaar vonden nogal wat wisselingen plaats onder onze bewoners. We hebben meer dan 10 nieuwe bewoners mogen verwelkomen en dus ook afscheid genomen van burens.

Een andere belangrijke interne wijziging was het lidmaatschap van de CV van Stichting Landjegoed, de initiatiefnemer en ontwikkelaar van het woongebied, dat is overgenomen door de Vereniging WIJ Landjegoed.

We hopen dat we de volgende jaren op dezelfde manier bij kunnen dragen aan het laten bloeien van Woldwijk en het dorp Ten Boer.

Nadine Spigt, voorzitter CV Woldwijk

Inhoudsopgave



Woldwijk

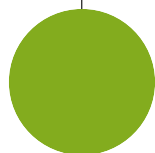
4

Interne organisatie

6

Leden van de coöperatie

8



Publieksactiviteiten

11

Woldwijk en Ten Boer

12

Toekomst van Woldwijk

13



Woldwijk

Wanneer je over de Stadsweg Ten Boer binnenkomt of wanneer je de afslag van de N360 naar Dijkshorn in Ten Boer neemt, kun je niet om Woldwijk heen. Tegenover de nieuwbouw van Dijkshorn verschijnen yurts, tiny houses, huizen van leem, een dak vol zonnepanelen en een bloeiende zelfoogsttuin. Het zijn de contouren van de Coöperatieve Vereniging Woldwijk.



Ons Eten overleg bij het T-huis

De leden van de CV Woldwijk zijn de Coöperatieve Vereniging Tiny House Woldwijk, de Stichting Staatjevrij met o.a. een zelfoogsttuin en de Wereldhuiskamer, de Energie Coöperatie Ten Boer, de agrariërs Kooistra en Langereis en Stichting Landjegoed.

Elk lid heeft zijn eigen kernactiviteiten, maar daarnaast werken de leden samen in de coöperatie als geheel. De leden wisselen kennis uit, leren van elkaar en delen ruimte, materiaal en diensten. Het bestuur van de coöperatie, gekozen door de leden, overziet het geheel en houdt zicht op de koers van de afzonderlijke leden en vooral de gezamenlijke ontwikkelingen.

Van gemeente Ten Boer naar gemeente Groningen

Een belangrijke samenwerkingspartner is de gemeente Groningen. De voormalige gemeente Ten Boer speelde een belangrijke rol bij de totstandkoming van de CV. Zij was nauw betrokken bij de oprichting en stelde de grond en boerderij (voor 20 jaar) beschikbaar. Met de herindeling (1 januari 2019) is dit overgegaan naar de gemeente Groningen. De voorwaarden waaronder de grond beschikbaar is gesteld zijn vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst en een huurovereenkomst.

Een duurzaam Ten Boer

De voorwaarden van de gemeente zijn dat CV Woldwijk zich richt op: het stimuleren van projecten die bijdragen aan de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente; het genereren van materiële en immateriële opbrengsten ten gunste van de gemeenschap van Ten Boer; het verkleinen van de gemeentelijke financiële last op het gebied Woldwijk. Daarmee heeft Woldwijk ook publieke doelstellingen, dat maakt het ook een sociale onderneming.

Met steun van gemeente, provincie, stichtingen en regelingen

Naast de steun van de gemeente Ten Boer/Groningen is de coöperatie de afgelopen jaren gesteund en gestimuleerd door een groot aantal samenwerkingspartners.

Op het terrein van regelgeving door bijvoorbeeld de provincie Groningen en de Nationale Proeftuin Omgevingswet, door de Regio Groningen-Assen en door de Stichting Perspectief Groningen 2025. Op dit moment worden we ondersteund door Stichting Roemte en het Buurtfonds/Stichting Doen. De gemeente Ten Boer/Groningen heeft daarnaast de regelruimte voor experimentele bouw verruimd voor een deel van Woldwijk, door een zogenaamde prestatievergunning te verlenen. Voor de handhaving hiervan is een gemeentelijk Omgevingsteam (OT) ingericht.

Omgevingsteam (OT)

Het Omgevingsteam is hierboven al even genoemd. Het is het speciale vergunningenteam van de gemeente Groningen voor Woldwijk. Met het OT zijn voor iedereen duidelijke spelregels opgesteld voor het doorlopen van procedures en het verlenen van toestemmingen op Woldwijk.

Vanaf 2020 is het Omgevingsteam eens per zes weken op Woldwijk voor advisering en zo nodig handhaving. Architecten René Wubs en Geir Eide ondersteunen het bestuur en de bewoners van Woldwijk bij het verantwoord bouwen en ruimtelijke zaken. →



Woldwijk

Zorggroep Groningen | Innersdijk

Een andere partner is de Zorggroep Groningen en dan in het bijzonder de vestiging Innersdijk. De samenwerking is vanaf het begin heel goed geweest. Tiny House Woldwijk werkt samen met Innersdijk waar het gaat om de levering van elektriciteit. Bewoners van Innersdijk brengen bezoekjes aan de tuin of wandelen met familie een stukje over het terrein en het wandelpad. Bij activiteiten kunnen we gebruikmaken van de parkeermogelijkheden van Innersdijk. Bewoners van Woldwijk helpen de vrijwilligers van Innersdijk op Burendag of NL Doet en zo nu en dan wordt een maaltijd verzorgd voor de bewoners. Afgelopen jaar is gestart met het organiseren van koffiemiddagen voor Innersdijkbewoners in de huiskamer van Landjegoed.

NCG & Daiwa House

De meest recente partners zijn de NCG en Daiwa House, verantwoordelijk voor de wisselwoningen op het terrein van de CV. In december 2019 verhuisden de eerste bewoners naar hun wisselwoning aan het Boersterveld. De NCG heeft aanvullend aan de huur voor het terrein het voetpad door Woldwijk aan laten leggen en een vergoeding gegeven om informatieborden te plaatsen en een bloemenrand langs het voetpad in te zaaien.

In 2023 volgden nog eens vijftig wisselwoningen, nu langs de Stadsweg. In 2025 volgde de aankondiging dat nog een aantal wisselingenwoningen op het terrein van Woldwijk zou moeten worden geplaatst. Realisatie zal in 2026 plaatsvinden.

Over de inrichting van het nieuwe wisselwoninggebied heeft deze keer intensief overleg plaatsgehad met Woldwijk. NCG heeft bureau Maris ingehuurd, dat samen met ecologen op Woldwijk en een landschapsarchitect van de gemeente een gedegen inrichtingsplan heeft uitgewerkt, anticiperend op de toekomst.

Met ingang van 2025 zijn we ook (weer) in gesprek met de NCG over de versterking van de boerderij, uiteraard in samenwerking met de huidige eigenaar, de gemeente Groningen.

Samen met Ten Boer

In dit jaarverslag brengen de taakgroepen en de leden van de coöperatie verslag uit van hun activiteiten in 2025. Daaruit blijkt dat er nog veel meer partners zijn waarmee wordt samengewerkt, zoals Dorpsbelangen Ten Boer, de vrijwilligersorganisatie Kom je Spelen?, het WIJ-team en anderen.



Vuurplaats en 'amfitheater' bij Landjegoed



Interne organisatie

De oorsprong van de huidige organisatiestructuur ligt in 2019. Toen zijn er vier taakgroepen in het leven geroepen als ondersteuning van het bestuur. De vier taakgroepen bestrijken de taakvelden “strategie” (voorbereiden van “grote” onderwerpen als gesprekken met de gemeente, verlenging van de vergunning, subsidieaanvragen e.d.), “financiën” (verantwoordelijk voor begroting en jaarrekening en, samen met de boekhouder, voor de dagelijkse financiële gang van zaken), “fysiek beheer” (verantwoordelijk voor de ruimtelijke inrichting en alle fysieke zaken rond groen, sloten, onderhoud e.d.) en “communicatie” (interne en externe communicatie en het organiseren van evenementen en activiteiten).

Nieuw: themakringen

De taakgroepen zijn in 2025 aangevuld met vier themakringen, die zich expliciet bezighouden met de toekomst van Woldwijk.

De themakring “boerderij” maakt plannen voor de herbestemming van de boerderij en alles wat daarbij komt kijken: gesprekken met de gemeente Groningen, met Stichting Roemte, met architecten van DAAD en vele anderen. Samen met de gemeente is een externe projectleider ingeschakeld. Voorafgaand aan de herbestemming vindt de versterking van de boerderij plaats. De belangrijkste gesprekspartner daarin is de NCG.

De themakring “gemeenschap” houdt zich bezig met gemeenschapsvorming: hoe willen we op Woldwijk wonen, welke afspraken maken we, hoe werken en leven we samen en hoe verhouden we ons tot de rest van de wereld.

De themagroep “eigendom” verkent de mogelijkheden voor de toekomst waar het gaat om de eigendomssituatie van met name de woongebieden: aankoop/erfpacht, verdelen openbare-, privé- en bedrijfsruimte, grondprijsbepaling, regelgeving etc.

De themagroep “participatie” vertegenwoordigt Woldwijk naar buiten toe, met name waar het gaat om meer formele trajecten, als inspraakavonden of de participatie rond de verlenging van de vergunning.

Zowel de taakgroepen als de themakringen worden gevuld met bewoners, bestuursleden en een aantal externe ondersteuners.

Bestuur

Het bestuur bestond in 2025 uit vier mensen: Nadine Spigt (voorzitter), Jelle Dam (secretaris), Sieger de Vries (penningmeester) en Adrian Langereis (algemeen lid).

Bestuur en taakgroepen konden een beroep doen op secretariële ondersteuning. Daarnaast is er een vaste boekhouder, hij is lid van de taakgroep Financiën.

Met ingang van 1 januari 2020 is het team aangevuld met een terreinmeester, die de leden adviseert over technische zaken en veiligheid en contactpersoon is voor het Omgevingsteam. Op dit moment wordt de functie ingevuld door twee mensen: architecten René Wubs en Geir Eide van Ontwerpstation Loppersum.

Ledenbijeenkomsten

In 2025 is het vergaderritme weer aangepast. Waar in 2024 nog elke maand een ledenvergadering plaatsvond, werd er in 2025 voor gekozen om afwisselend een ledenvergadering en een bewonersavond plaats te laten vinden.

Op de ledenvergadering worden besluiten genomen en worden de leden geïnformeerd. Tijdens de bewonersavond worden alle bewoners nadrukkelijk uitgenodigd aanwezig te zijn en wordt een thema behandeld of vult één van de themakringen de avond. Zo werd in 2025 een avond gewijd aan de toekomst van de boerderij en ging de themakring gemeenschap in gesprek met bewoners over hun motivatie om op Woldwijk te wonen.

De leden van de coöperatie waren in 2025 de ECTB, de Coöperatieve Vereniging Tiny House Woldwijk, het initiatief Agrarisch Natuurbeheer van de boeren Kooistra/Langereis, de Stichting Staatjevrij en de Stichting Landjegoed. →



De nieuwe vijver met beplanting bij Tiny House Woldwijk



Interne organisatie

Vergaderen: consentmethode

Eind 2024 heeft een groep van acht bewoners een cursus "Vergaderen volgens de consentmethode" gedaan. Consent betekent in deze context dat je besluiten neemt waar geen van de aanwezigen meer een (groot) bezwaar tegen heeft. In diverse rondes worden alle aspecten van een voorstel besproken, waarbij iedere aanwezige de kans krijgt vragen te stellen en zijn of haar mening te geven. Afrondend wordt gepeild of iedereen zich kan vinden in het, eventueel aangepaste, voorstel. De methode zorgt voor een betere kwaliteit van de besluitvorming en beter gedragen besluiten. Het is niet alleen een vergadermethode: door het werken met kringen (zoals de eerdergenoemde themakringen) en kringwerkwijzers (een beschrijving van de taak van de kring) worden taken en verantwoordelijkheden beter besproken en vastgelegd. In 2025 is stap voor stap de methode ingevoerd en zijn voorbereidingen getroffen voor het opleiden van nog een aantal mensen.

In 2025 werd het ook weer een stukje veiliger op Woldwijk: er werd een AED geplaatst in de wereldhuiskamer en een aantal mensen is opgeleid tot BHV-er. Vooral ten behoeve van het dorpsterras is het aantal mensen met een diploma Sociale Hygiëne uitgebreid met drie mensen.



Uilenballen pluizen tijdens één van de kinderactiviteiten



Leden van de coöperatie

De leden van de coöperatie zijn in 2025 ongewijzigd gebleven. De belangrijkste ontwikkelingen per lid worden hieronder geschetst.

Tiny House Woldwijk

Tiny House Woldwijk vergaderde vanaf 2025 stevast in de Landjegoed Huiskamer.

Veel aandacht ging naar de ontwikkeling van het gezamenlijke middenterrein met vijver. Daarnaast is een vuur- en ontdekplek ingericht in samenwerking met de gemeente en is de kapschuur afgebouwd.

Veel aandacht ging ook uit naar het gezamenlijke pad en het onderhoud daarvan. In 2025 is een begin gemaakt met de plannen voor vernieuwing van het pad.

Het Lutjehoeskespad dat over het terrein van THW loopt, is door de wisselwoningen en de bouwactiviteiten die daarmee gepaard gaan afgesloten. Door de NCG is toegezegd dat het na afloop van de bouw in ere wordt hersteld.

THW is ook het woongebied dat het meeste last heeft (gehad) van de bouwactiviteiten van de NCG. In 2026 zal nog een veertigtal wisselwoningen worden geplaatst en dan keert hopelijk de rust terug. Met de bewoners van de wisselwoningen is er altijd goed contact.

Op Tiny House Woldwijk woonden in 2025 22 volwassenen en 2 kinderen permanent, een aantal jonge kinderen “in deeltijd” en een handvol oudere kinderen/jongeren die gedurende kortere of langere tijd bij hun ouders op Woldwijk verbleven of verblijven.



Ook dit jaar maakten we kerststukjes met het dorp

Staatjevrij

Bij Staatjevrij was er in 2025 veel aandacht voor de eigen gemeenschap en het groepsproces. De zelfoogsttuin had in 2025 een rustjaar.

Toch zijn er zeker een aantal mooie activiteiten geweest. Natuurlijk organiseerde Staatjevrij weer het Aardbeverrr-festival en het maandelijkse eetcafé.

Eind 2025 werd de Stichting Landjegoed opgeheven en het lidmaatschap van de CV overgedragen aan WIJ Landjegoed. Daarmee was ook de betrokkenheid van leden van Staatjevrij bij Landjegoed geschiedenis.

Net als bij de andere woongebieden waren er ook bij Staatjevrij nieuwe bewoners en vertrekkende bewoners.

Staatjevrij leverde een grote bijdrage aan het dorps terras, in de voorbereiding en in de weekenden zelf. Ook werd in de zomer een pizzalunch voor een grote groep bewoners en werknemers van Innersdijk verzorgd. Een aantal bewoners kwam in de wereldhuiskamer genieten van de pizza's, maar er werden ook pizza's bezorgd bij Innersdijk voor de bewoners en medewerkers die niet in staat waren naar de wereldhuiskamer te komen.

Staatjevrij heeft zich ingezet voor het initiatief ‘Ons Eten’ met twee verschillende activiteiten: taart met lokale producten en koffie in de zelfoogsttuin en patatjes bij de buitenplaats, met aardappels van Eikemaheert.

Daarnaast kwamen er weer verschillende groepen langs in de wereldhuiskamer, bijvoorbeeld:

- [Bloeiend Perspectief](#) met een uilenlezing
- de lancering van [Het Delta Dilemma](#), een boek van Govert Geldof
- [Vrijdag](#) met het initiatief “Mantelzorgers in het zonnetje”

Tot slot was Staatjevrij betrokken bij een groot symposium van Het Ondersteboven in de schuur van de boerderij en deed de jubileumfietsstocht van GEN (Global Ecovillages Network) Nederland Woldwijk aan en bleef een aantal dagen logeren bij Staatjevrij.

Op het terrein van Staatjevrij woonden in 2025 12 volwassenen en 3 kinderen.



Leden van de coöperatie

Landjegoed

Nu alle huisjes wel zo ongeveer afgebouwd zijn, is er ook op Landjegoed meer tijd voor andere zaken. Denk bijvoorbeeld aan gezamenlijke werkdagen, het dagelijks warmhouden van de huiskamer of het organiseren van etentjes, spelletjes- en filmavonden, koffiemomenten, een handwerkcafé, borrels of spontane klusacties. Maar ook aan bestuurswerk en financiën besteden sommige mensen veel tijd.

Steeds meer mensen weten de huiskamer van Landjegoed te vinden voor hun activiteiten. Er is volop gebruik gemaakt van de verhuur voor festivals, workshops en voorstellingen. En bewoners gebruiken de huiskamer uiteraard ook waar deze voor gebouwd is: samen eten, spelletjes, vergaderingen, een werkplek buitenshuis, familiefeestjes en nog veel meer. Voor bewoners van Innersdijk zijn in 2025 vier koffiemomenten georganiseerd, die zeer goed bezocht werden.

In 2025 bewoog Landjegoed zich langzamerhand richting zelfstandigheid. Dit was een lang gekoesterde wens van veel bewoners. Met de Stichting WIJ Landjegoed, die tot nog toe onze huurcontracten en financiën beheerde, zijn lange onderhandelingen gevoerd met als resultaat dat we per 1 januari 2026 als Vereniging Landjegoed (waarvan alle bewoners lid zijn) zelf onze zaken gaan regelen, inclusief lidmaatschap van de coöperatie Woldwijk.

Er zijn vier kringen gevormd om het besturen van Landjegoed opnieuw vorm te geven. De kringen zijn Huiskamer, Terrein, Financiën en Maatschappij&Wij. Het is de bedoeling dat iedere bewoner minimaal in één kring vertegenwoordigd is. Het afgelopen jaar is ook op Landjegoed de consentmethode als vergadermethode ingevoerd.

Landjegoed heeft nu 28 bewoners: 23 volwassenen en 5 kinderen.

Agrariërs Kooistra en Langereis

Het agrarisch beheer heeft als doel de diversiteit van Woldwijk ook terug te laten komen in het landelijk gebied. Het creëren van een open, authentiek Groninger landschap met kleine percelen van productief veegebied met ecologische waarde en natuurinclusieve landbouw. Door het toepassen van verschillende teelten willen we als inspiratiegebied gelden voor de transitie naar meer natuurinclusieve landbouw op noordelijke kleigronden. Waarbij de biodiversiteit (in planten en dieren) in het gebied naar een hoger niveau gaat en waar het dorp kan recreëren.

In de afgelopen jaren is een hoogwatersloot met natuurlijke oever aangelegd. Een aangelegde stuw houdt het waterniveau op peil en een zonnecollectorpompe zorgt ervoor dat het water op het gewenste niveau blijft tijdens de zomerperiode.

De kruidenrijke percelen in het midden van het gebied doen het goed! Zeker in combinatie met de luzerne en de wildakker die in 2023 ingezaaid zijn.

In 2025 is vooral verder gewerkt aan wat er nu is. Het struweel en de bosschages zijn deels weer aangeplant en samen met de NCG is gewerkt aan een onderhoudsplan voor de gebieden rondom de wisselwoningen zodat daar de biodiversiteit zich ook kan ontwikkelen.

In de tweede helft van 2025 is bijvoorbeeld begonnen met het gefaseerd maaien in het gebied voor en rond de wisselwoningen en langs het wandelpad.

De wisselwoningen zorgen er ook voor dat het agrarisch gebied steeds kleiner wordt. Gelukkig zijn de meest waardevolle delen voor de natuur, zoals de hoogwatersloot en het plas-drasgebied behouden gebleven.

De bouw van de wisselwoningen zorgde er ook voor dat experimenten met alternatieve teelten als Italiaans raaigras niet echt uit de verf konden komen. →



Leden van de coöperatie

De agrariërs hebben in 2025 meegewerkt aan een aantal onderzoeken van de WUR (Wageningen University and Research). Onderzoeker Ciska Scheltema-Nienhuis woont op Woldwijk en begeleidt de projecten. Het gaat om projecten op het gebied van klimaatadaptatie voor de landbouw en veeteelt, over het telen van vezelgewassen voor bijvoorbeeld de bouw en natuurlijkemanieren van onkruidbestrijding.

Net als over de rest van Woldwijk vinden ook over de toekomst van het agrarisch gebied gesprekken plaats met de gemeente. Voorlopig kan geboerd worden op de kavels waar geen wisselwoningen staan. In de komende jaren zal duidelijk worden wat de langere termijn gaat brengen.

ECTB

Op Woldwijk bleef de positie van de ECTB ongewijzigd: de 177 zonnepanelen op een dak van de schuur leveren electriciteit via de postcoderoosregeling. Door ziekte bleef de plek van de ECTB vaak leeg tijdens de ledenvergaderingen. Overigens gaat het de ECTB voor de wind: het zonnepark Fledderbosch levert sinds medio 2024 stroom en daarmee ook financiën voor de ECTB. Daarvan worden het Duurzaamheidsfonds Fledderbosch en energie-armoede-activiteiten betaald. Daarnaast wordt gewerkt aan een nieuw zonnedak.



De dome (een gebouwde koepel) bij de vijver op het Staatjevrij terrein

Publieksactiviteiten

Traditiegetrouw worden er op en door Woldwijk het hele jaar door allerlei publieksactiviteiten georganiseerd. De doelgroep varieert van jongeren tot bewoners van Innersdijk en van vrijwilligers van de Dorpscoöperatie tot monumentenliefhebbers.

Kinderen en jongeren

Voor de jongere doelgroep werken we samen met bijvoorbeeld IVN, met Kom je Spelen, met de jongerenwerkers en met heel veel anderen. Dit jaar maakten we kerststukjes, was er een kriebelbeestjesmiddag, zomeractiviteiten met het jongerenwerk en vierden we Juul met de jongeren van Ten Boer door een spectaculair vuurrad te maken. Met de vrijwilligers van IVN organiseerden we een middag “uilenballen pluizen” voor kinderen.

Dorpsterras en festivals

De zomer is het mooiste seizoen op Woldwijk: alles is groen en het bruist van de activiteiten: festival Lutjefest, samen met Dorpsbelangen, festival Aardbevorr, van oorsprong een reünie van bouwcollectief Mas con Menos en nu een festival voor vrienden van vrienden. De hele zomervakantie is er het dorpsterras: elke vrijdag en zaterdag een terras met regelmatig muziek of andere activiteiten. En natuurlijk de zomervakantie-activiteiten met het kinder- en jongerenwerk en Bij Vrijdag.

Een klassieker is inmiddels de kledingbeurs: tweedehands kleding voor kinderen en volwassenen, een springkussen, koffie en thee en het resultaat is een gezellige middag met een duurzaam tintje.

Een andere traditie is de avondwandelvierdaagse geworden: Dorpsbelangen doet de organisatie, wij zorgen voor de muziek bij de stempelpost op het erf van de boerderij!



Optreden van straatartiest Moti tijdens Lutjefest

Nieuwe activiteiten

Ook een aantal nieuwe activiteiten in 2025: zo deden we voor het eerst mee met Open Monumentendag. Zo'n 40 bezoekers grepen de kans om binnen te komen kijken in de boerderij. Toevallige passanten, maar ook mensen uit het dorp die wel eens in de boerderij binnen wilden kijken en mensen die vroeger hier kind aan huis waren toen de boerderij nog als boerderij in gebruik was bij de familie Schuring.

Eens in de vier jaar is er in Ten Boer de Feest- en Lichtweek, een dorpsfeest XL met een keur aan activiteiten. Kern is het versieren van je eigen straat met het thema van het jaar in je achterhoofd. En met veel lichtjes! We leverden onze bijdrage vooral door met Dorpsbelangen een filmvertoning te organiseren en de schuur beschikbaar te stellen voor het concert van Pieter van der Zweep, zanger van het Nederlandstalige (pop)lied.

Ook nieuw dit jaar is dat Woldwijk zich heeft aangesloten bij Ons Eten, een burgerinitiatief dat zich inzet voor gezond en lokaal eten. In dat kader was er een feestelijke aftrap in juni en later dat jaar werden er een patatmaaltijd en een boerenkoolstampot georganiseerd met lokale en biologische ingrediënten.

Verder nieuw dit jaar: een filmvertoning in de open lucht door Nomad Cinema en het meezingcafé van Bij Vrijdag.

Steeds meer van deze activiteiten worden georganiseerd door één of meer bewoners die het initiatief nemen om iets leuks te gaan doen. Ook in de verschillende huiskamers vinden nog allerlei activiteiten plaats, zoals koffieochtenden voor de Innersdijkbewoners en een handwerkcafé. Daarnaast is de huiskamer van Landjegoed stempelpost van het Pronkjewailpad.

Tot slot: sinds 2025 heeft Woldwijk een eigen kunststipendium. In de zomer is er een open call uitgeschreven voor een (ruimtelijk) kunstwerk met als thema “wortel schieten”. Er was een bedrag van € 1.000,- beschikbaar en het stipendium is bedoeld voor beginnende kunstenaars uit Ten Boer en omgeving (gemeente Groningen). Als winnaar werd Zoë Pappouti uit Groningen gekozen. Haar kunstwerk is nu in de maak en er zal in 2026 een mooie plek voor worden gezocht. In 2026 is opnieuw een bedrag van € 1.000,- beschikbaar en zal een nieuwe opdracht worden geformuleerd.



Woldwijk en Ten Boer

De banden tussen Woldwijk en haar bewoners en de inwoners van de rest van Ten Boer en omstreken beginnen steeds inniger te worden. Natuurlijk hebben individuele Woldwijkers hun relaties, door school, werk of hobby. Maar ook Woldwijk als geheel heeft vanaf het begin het contact met het dorp gezocht. Niet in het minst omdat dat in de opdracht van de coöperatie Woldwijk is opgenomen. Woldwijk is een gebied dat door de gemeente Ten Boer destijds is aangekocht en nooit heeft gebracht wat de bedoeling was: een woonwijk en daarmee draagvlak onder de voorzieningen in Ten Boer. Daarom kreeg de coöperatie als opdracht mee dat het gebied van betekenis moest zijn voor het dorp Ten Boer en de voormalige gemeente Ten Boer.

Activiteiten voor en met Ten Boer

Woldwijk is inmiddels zelf een aardig woonwijkje geworden met meer dan 70 inwoners en die inwoners leveren allemaal ook hun bijdrage aan de welvaart en het welzijn van Ten Boer door lidmaatschap van de sportclub of Dorpsbelangen of het doen van boodschappen op het Koopmansplein.

Maar Woldwijk als geheel probeert op nog veel meer manieren van betekenis te zijn voor Ten Boer. Er worden tal van activiteiten georganiseerd waarbij ook of vooral inwoners van Ten Boer van harte welkom zijn. In een eerder hoofdstuk is daar al een schets van gegeven. Daarbij wordt ook nadrukkelijk rekening gehouden met een aantal doelgroepen: kinderen en jongeren, ouderen (en dan vooral onze burens van Innersdijk) en mensen die het wat minder breed hebben (vrijwel alles is gratis toegankelijk en consumpties zijn laag geprijsd).

Wisselwoningen

Door de versterkingsoperatie waren er wisselwoningen nodig in Ten Boer. Daarvoor werd door gemeente en NCG gekeken naar Woldwijk en het bestuur heeft het altijd de maatschappelijke plicht van Woldwijk gevonden om hier ruimte voor te maken, al ging het soms ten koste van de eigen ambities. Inmiddels staan er rond de 100 wisselwoningen op Woldwijk. Het Lutjehoeskespad, geliefd bij Woldwijkers en Ten Boersters, heeft hier wel onder geleden, maar het pad zal in 2026 hersteld worden.

Gezamenlijke activiteiten

Met de organisaties in Ten Boer, de Vereniging voor Dorpsbelangen voorop, is de samenwerking ook steeds intensiever geworden. Met cultuurorganisator Bij Vrijdag, “kinderclub” Kom je Spelen, WIJ-Groningen, het gebiedsteam, de dorpscoöperatie en vele anderen is incidenteel of structureel contact en worden gezamenlijk activiteiten georganiseerd.

Innersdijk

Met Innersdijk is er al jarenlang contact. We proberen regelmatig gezamenlijk iets te organiseren of de bewoners van Innersdijk te betrekken bij Woldwijk en de activiteiten. Met NL Doet en Burendag wordt meestal door een groepje Woldwijkers geholpen op Innersdijk, er werd in de zomervakantie een pizalunch voor Innersdijkbewoners georganiseerd en bewoners van Innersdijk bezochten Lutjefest, een tweetal bewoners bemensten zelfs een eigen kraam.



Addicted to the Machines tijdens Aardbeverrr Festival

Toekomst van Woldwijk

De grond van het gebied Woldwijk en de boerderij Hoeve Dijkshorn is door de toenmalige gemeente Ten Boer tot 2037 verhuurd aan de coöperatie Woldwijk. De toestemming om te mogen wonen op de 5 hectare rond de boerderij is voor 10 jaar (onthefing van het bestemmingsplan). Dat betekent dat in 2027 die toestemming af zou lopen. In 2024 en 2025 zijn hier gesprekken over gevoerd met de gemeente. Ook is voorzichtig gepeild of een meer permanente status tot de mogelijkheden zou kunnen behoren.

Verlenging vergunning

De gemeente gaf aan de komende jaren bezig te willen met plannen voor Ten Boer: woningbouw, uitbreiding van het bedrijventerrein, de energietransitie, verkeersmaatregelen, het zou allemaal beslag kunnen gaan leggen op ruimte in en om Ten Boer en mogelijk ook in het gebied Woldwijk. Het was daarom voor de gemeente lastig om uitspraken te doen over de toekomst. De coöperatie heeft in reactie daarop gevraagd om verlenging van de woonvergunning met vijf jaar: dit zou bewoners rust geven en gemeente en coöperatie de kans geven integraal naar de plannen voor de verdere toekomst van Ten Boer en dus ook Woldwijk te kijken. In het najaar van 2025 is die verlenging van de vergunning toegekend en daarmee kunnen de bewoners van Woldwijk met een wat geruster gemoed werken aan de toekomst van hun woongebied en de toekomst van de Hoeve Dijkshorn.



College van B&W op bezoek bij Woldwijk

Subsidie Stichting Doen

De gemoedsrust werd ook zeer bevorderd door de subsidie van de Stichting Doen die de coöperatie al begin 2025 kreeg. Bedoeld om te werken aan de toekomst van Woldwijk: aan de gemeenschapsvorming, het opzetten van de themakringen, het inhuren van deskundigheid voor de boerderij en andere zaken die nodig zijn om stappen richting de toekomst te zetten. Het nieuws over de verlenging van de vergunning maakte dat Stichting Doen de 2e tranche van de subsidie, het bedrag voor 2026, ook beschikbaar kon stellen.

De kosten voor de planvorming voor de boerderij worden gedeeld met de gemeente. Voor de CV is er de reservering “toekomstige ontwikkelingen Woldwijk” (volgens afspraak met de gemeente gevuld met het grootste deel van de inkomsten van de wisselwoningen). Die reservering kan worden gebruikt voor het maken van de plannen voor de boerderij en voor het opknappen zelf. Voor het maken van de plannen is ook een deel van de subsidie van de Stichting Doen van de PostcodeLoterij beschikbaar.

Nu het perspectief voor Woldwijk is gericht op een permanente status moeten de leden zich beraden op wat dat betekent voor wat betreft verwerving van grond, voor de toekomst van de boerderij, voor het wonen en leven in gemeenschap en voor de integratie ervan in het dorp Ten Boer. Zoals al eerder genoemd heeft de CV hiervoor vier themakringen in het leven geroepen: de kringen ‘Eigendom’, ‘Boerderij’, ‘Gemeenschap’ en ‘Participatie’. Iedere kring met een eigen taak. De kring Eigendom houdt zich bezig met vormen van grondeigendom, met het betaalbaar houden van het wonen op Woldwijk en met de Omgevingswet. De themakring Boerderij houdt zich bezig met de versterking en herbestemming van de boerderij, de themakring Gemeenschap met het bouwen van een gemeenschap en de “regels” die daarbij horen en de themakring Participatie met enerzijds het participeren in (gemeentelijke) inspraaktrajecten en anderzijds met de participatietrajecten die horen bij de vergunningen, zoals de verlenging van de woonvergunning. Daarnaast is een stuurgroep ingesteld die de resultaten van de vier kringen samengevoegd tot een integraal geheel. →

Toekomst van Woldwijk

Boerderij: versterking en herbestemming

In 2025 is het overleg tussen gemeente, Woldwijk en de NCG over de versterking van de boerderij weer opgepakt. Onduidelijkheid over de toekomst van Woldwijk en de boerderij had eerder geleid tot een pauze.

De verwachting is dat de versterking op zich beperkt zal zijn en vooral het voorhuis zal betreffen. Dat is een gemeentelijk monument, dus de procedure zal wel wat langer en uitgebreider zijn dan normaal. Onze hoop dat het in de winter van '25 op '26 zou kunnen gebeuren was snel vervlogen toen het projectteam versterking eenmaal van start ging. Daarnaast is er flinke schade aan de schuur, vlakbij het voorhuis. Mogelijk moet die schade tegelijk met de versterking worden hersteld. De overige schades worden los van de versterking gemeld bij het IMG. Versterking en schadeherstel zal vooral in 2026 en 2027 plaatsvinden.



De Hoeve Dijkshorn tijdens de Open Monumentendag

Een nieuwe functie

Na de versterking kan de boerderij een nieuwe functie krijgen. Daarover lopen gesprekken met de gemeente Groningen. De gemeente is bereid de boerderij aan een zelfstandige entiteit (die een relatie met Woldwijk heeft) te verkopen, mits er een goed plan ligt. Met die planvorming is in 2025 begonnen. De themakring "boerderij" heeft hierin het voortouw en overlegt ook met de gemeente over de diverse stappen. Samen met de gemeente is ook gezocht naar externe ondersteuning en inmiddels is een kwartiermaker ingehuurd die een plan voor de boerderij gaat maken. De bedoeling is dat de boerderij een aantal functies krijgt: culturele en sociale functies ondersteund door horeca en werk/kantoorruimtes. De nadruk ligt op niet-commerciële functies ten behoeve van het dorp en Woldwijk, maar om de exploitatie rond te krijgen zal ook een wat commerciële aanpak zo nu en dan nodig zijn. De plannen gaan in 2026 uitgebreid besproken worden met de gemeente en (vertegenwoordigers van) het dorp.



Redactie

Tekst: Annie Postma

Redactie: Iris Ketelaar

Foto's: Annie Postma

Ontwerp & opmaak verslag: Iris Ketelaar

www.woldwijk.nl

www.facebook.com/woldwijk

www.instagram.com/woldwijk

Contact: info@woldwijk.nl



Woldwijk wordt ondersteund door:

Stichting Doen



Stichting Roemte



Gemeente Groningen

