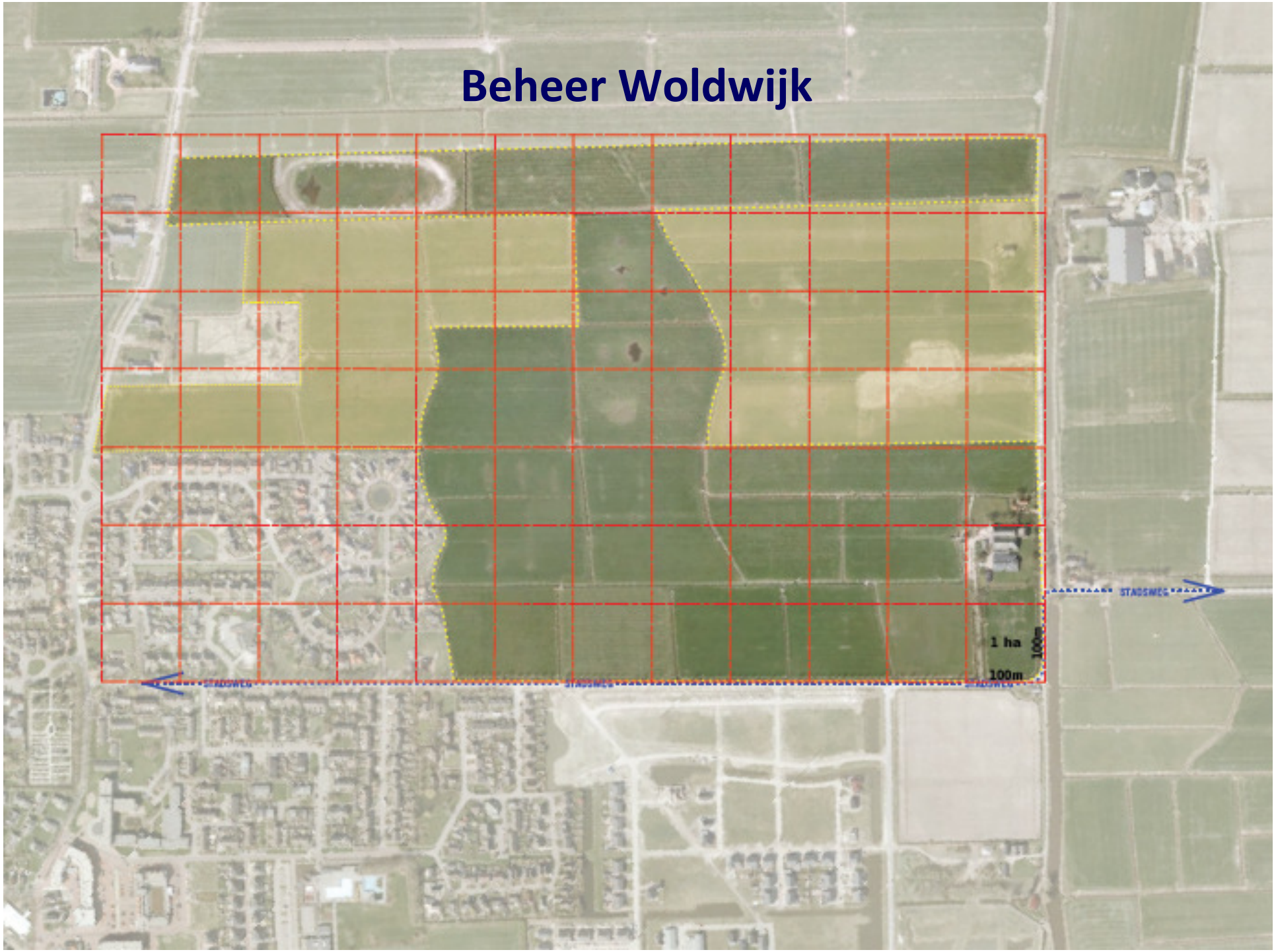
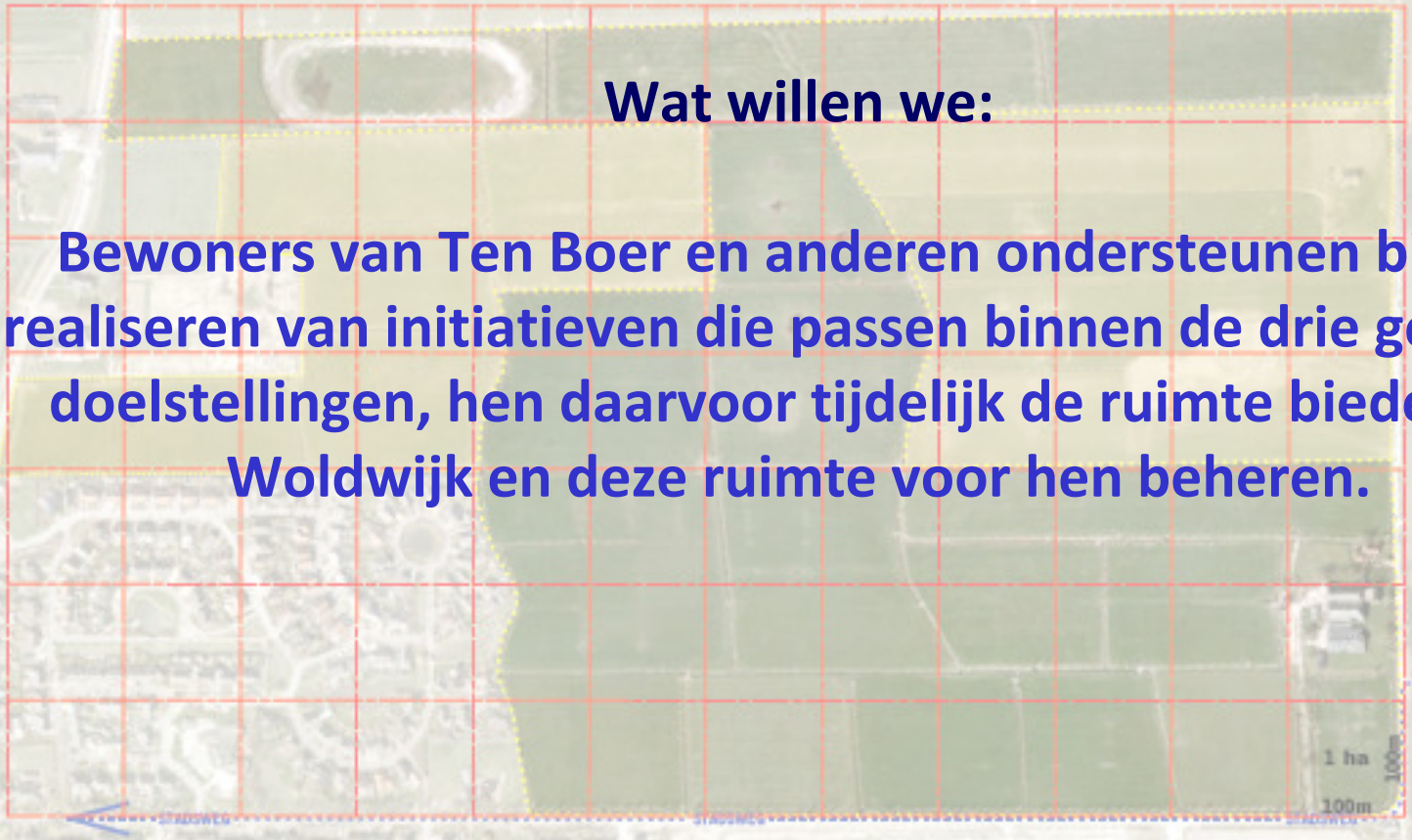
Beheer Woldwijk



Beheer Woldwijk

Wat willen we:

Bewoners van Ten Boer en anderen ondersteunen bij het realiseren van initiatieven die passen binnen de drie gestelde doelstellingen, hen daarvoor tijdelijk de ruimte bieden op Woldwijk en deze ruimte voor hen beheren.



Beheer Woldwijk

Hoe:

Onafhankelijke organisatie, los van de gemeente.

Voorkeur voor coöperatieve vereniging UA.

Naast beheer en verhuur ook dienstverlenend aan initiatiefnemers: – initiatiefnemers hebben invloed, zij bepalen koers en bestuur.

De coöperatie wordt bestuurlijk niet geleid door initiatiefnemers.

Initiatiefnemers zijn de leden van de organisatie.

Organisatie inrichten op leveren van strategisch- en fysiek beheer (diensten, programmatische- en ruimtelijke sturing, onderhoud grond en gebouwen).

Beheer Woldwijk

Beheer Woldwijk

Leden:

Initiatiefnemers.

Dorpsbewoners (soort crowdfunding).

Afnemers.

Leveranciers.

Beheer Woldwijk

Verwachting van leden:

In ieder geval een bepaalde attitude.

Samenwerkingsgericht, met elkaar en voor elkaar.

Verder …..

(Huishoudelijk reglement?)

Beheer Woldwijk

Wat krijgen leden voor hun lidmaatschap:

Leden/initiatiefnemers.

Ondersteuning businessplannen, bevorderen samenloop, organiseren evenementen, aantrekken werk enz.

Leden/dorpsbewoners.

Nader te bepalen voordelen.

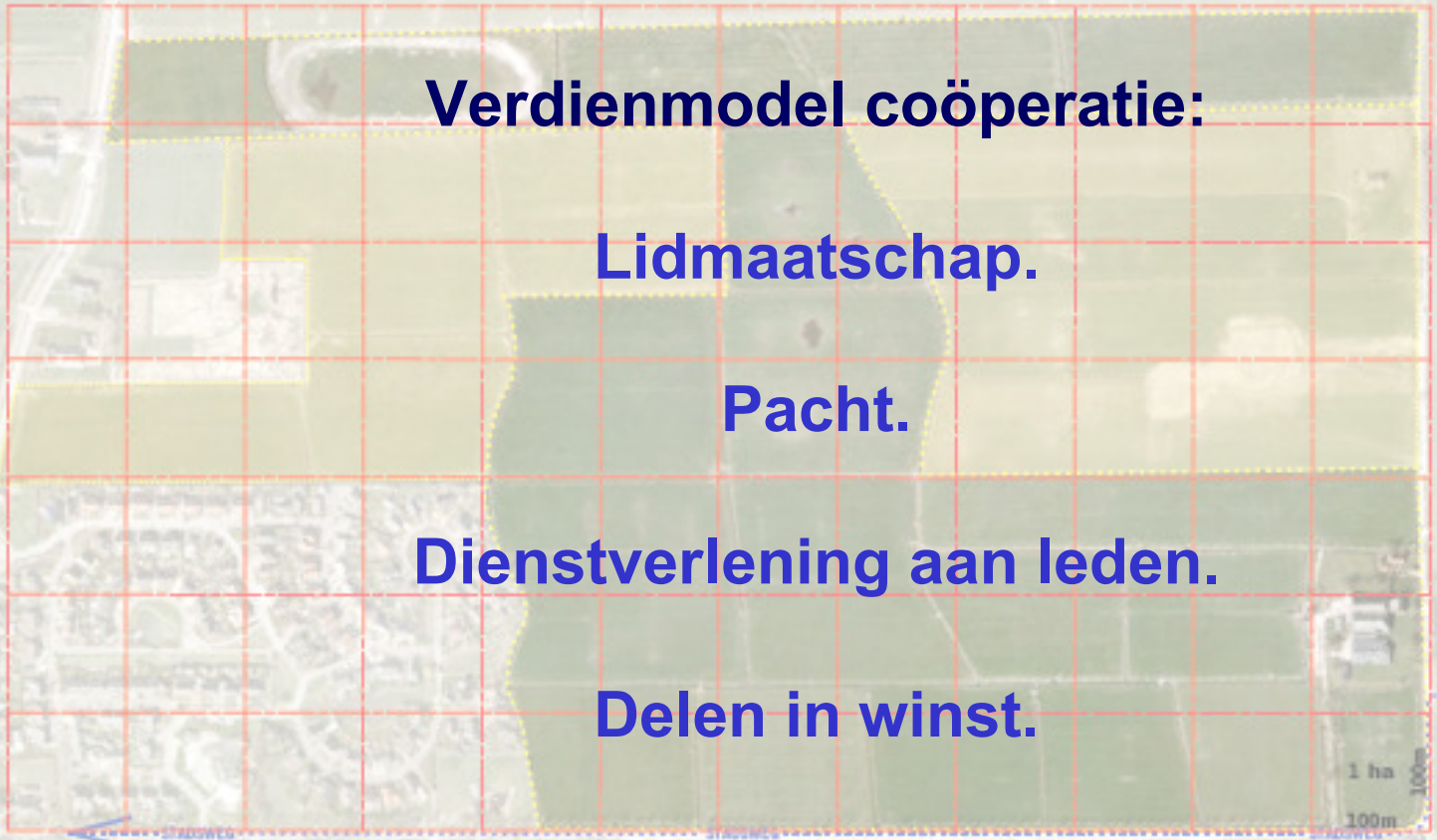
Leden/afnemers.

Nader te bepalen voordelen.

Leden/leveranciers.

Gunstige voorwaarden.

Beheer Woldwijk



Verdienmodel coöperatie:

Lidmaatschap.

Pacht.

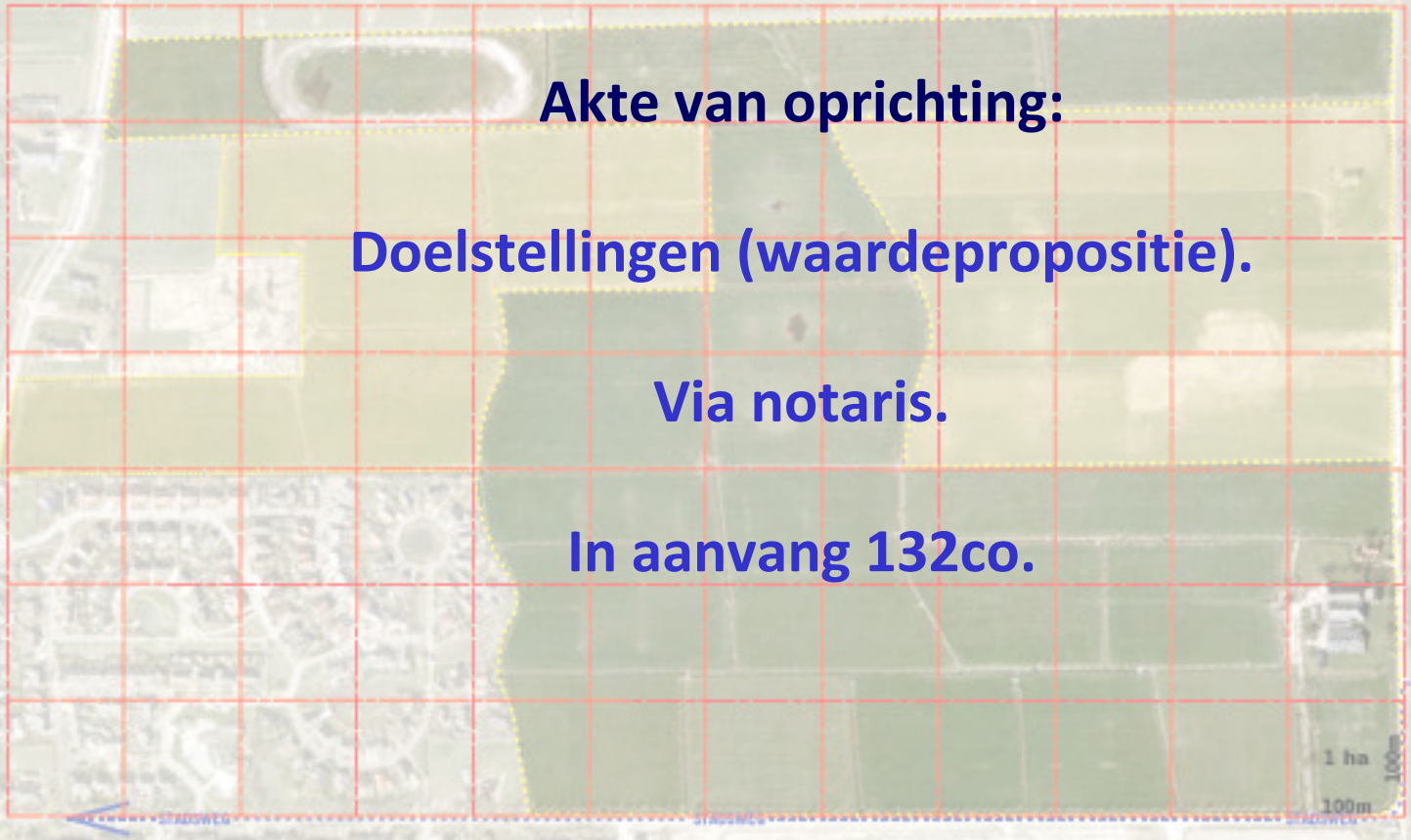
Dienstverlening aan leden.

Delen in winst.

Subsidie.

(businessmodel)

Beheer Woldwijk



Akte van oprichting:

Doelstellingen (waardepropositie).

Via notaris.

In aanvang 132co.

Beheer Woldwijk

Borgen sturing gemeente/gemeenschap:

Privaatrechtelijke overeenkomst Coöperatie - gemeente, ten minste vastleggen:

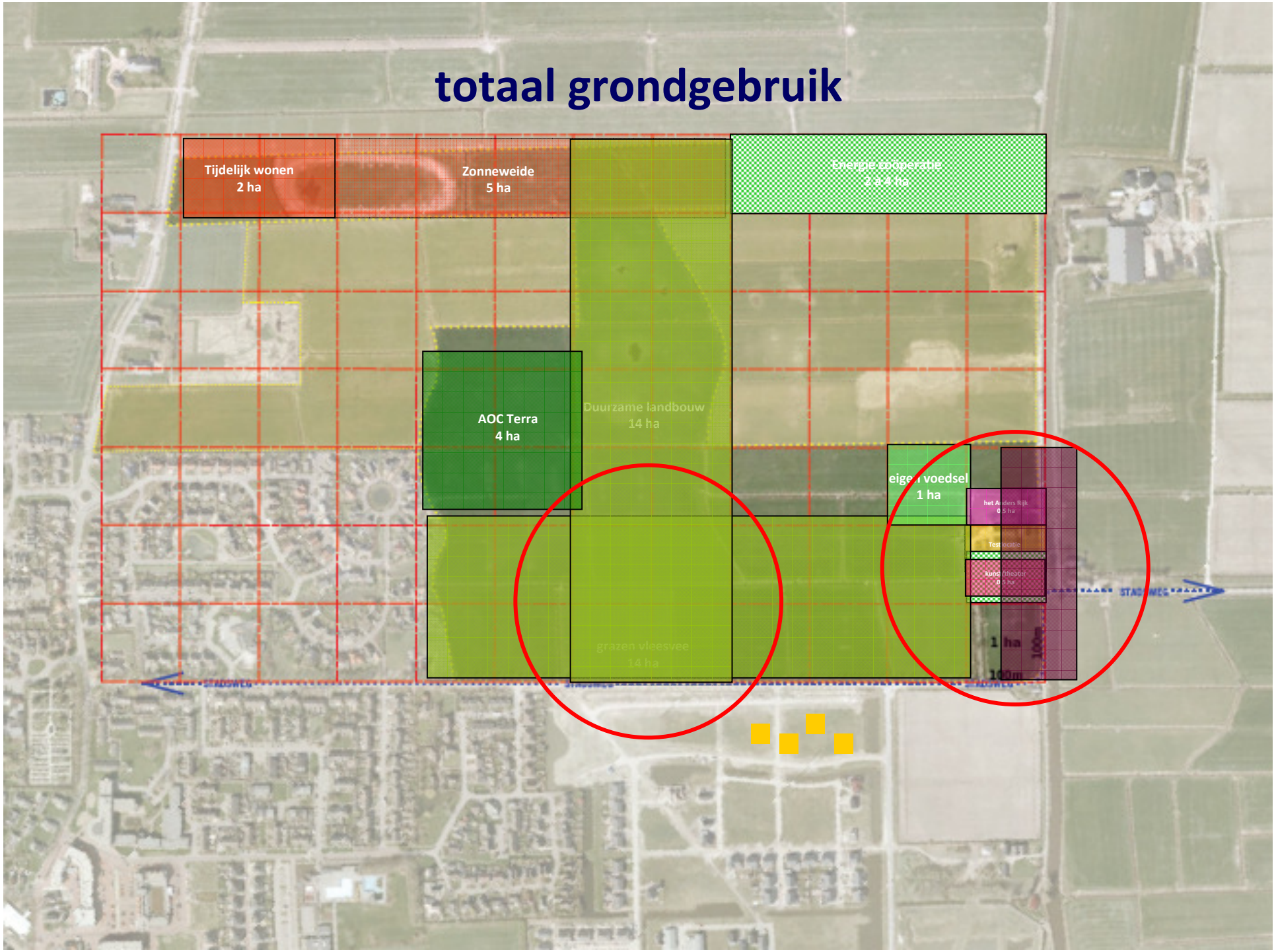
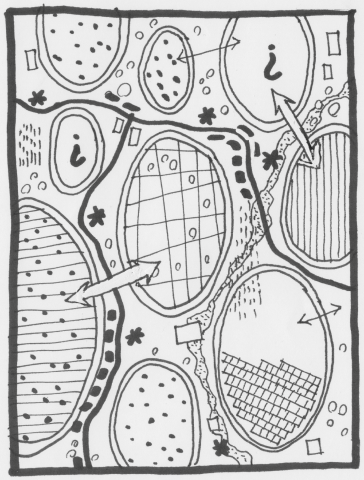
verplichte verzekeringen, afdekking risico's, aansprakelijkheid coöperatie – als voorwaarden in overeenkomst;

rol voor reflectiegroep inpassen, welke invloed en vanaf welke plek, eventueel opnemen in akte of huishoudelijk reglement;

afspraken over afdracht, vast en zo mogelijk periodiek, opbrengsten zo veel mogelijk binnen beheerorganisatie houden, investeren in (nieuwe) tijdelijke initiatieven en/of aanwenden voor maatschappelijke doeleinden Ten Boer.

Beheer Woldwijk

totaal grondgebruik



ruimtelijke strategie