



05 februari 2016 / week 5

Vanaf nu brengt 132co wekelijks verslag uit van wat er rond Woldwijk gebeurt. Op woensdag 03 februari j.l. zijn we begonnen met de eerste gesprekken met jullie om te komen tot een overeenkomst tussen jullie en de coöperatie in oprichting. Op grond van de verkregen informatie doen wij aan ieder een voorstel. Maar – zo is duidelijk geworden – niet iedereen is al zo ver om tot een overeenkomst te komen. Om diegenen ondersteuning te bieden zijn wij vanaf nu iedere woensdag van 10.00 tot 16.00 uur aanwezig in de lobby van Innersdijk. In principe vrije inloop, maar voor meer aandacht is het beter even een afspraak te maken: Peter 06 2559 8568 / peterkiers@132co.nl en Jan 06 2190 4210 / jandoes@132co.nl

Tijdpad:

Stap 1 tijdelijk beheer overgangsfase

Op 03 februari j.l. is er overleg geweest met Henk en Adrian. Zij accepteren het gebruik van de volle veertig ha. met terugwerkende kracht naar 01 januari 2016 tot het moment waarop de coöperatie het gebruik met hen geregeld heeft. Op dat moment is ook de benodigde ruimte voor andere initiatiefnemers bepaald. De beide agrariërs betalen voor het gebruik ook een vergoeding, wat mooi is voor de financiële basis onder de coöperatie. De gemeente hoeft daarvoor alleen toestemming te geven. Dat is aan de juristen van de gemeente gemeld. Naar verwachting wordt dit in week 6 afgehandeld.

Stap 2 oprichtingsakte coöperatieve vereniging UA

Een concept van de akte gaat rond onder de betrokken juristen. Daarna wordt een afspraak gemaakt met de notaris om de juiste formuleringen op papier te krijgen. Het concept van de akte wordt naar verwachting in week 8 met jullie gedeeld om met elkaar de puntjes op de i te zetten.

Stap 3 businessplan coöperatie en dienstverleningsovereenkomst met de initiatiefnemers.

Ten behoeve hiervan zijn de eerste gesprekken met jullie gevoerd op 03 februari j.l. De eerste indruk daarvan was, dat niet ieder klaar is voor het aangaan van een overeenkomst met de coöperatie. Daar moeten we samen nog wat werk voor verzetten. De basis wordt gevormd door Henk en Adrian, met daarbij mogelijk de initiatieven van Dennis en dat van de energiecoöperatie. Anderen krijgen de ruimte als hun initiatief wat meer is gerijpt. In het businessplan ligt de gezamenlijke uitdaging om een goede balans te vinden tussen de financiële opbrengst en de te leveren maatschappelijke prestaties. Vanuit 132co zullen we de initiatiefnemers daar de komende tijd bij ondersteunen.

Stap 4 gebruiksovereenkomst tussen coöperatie en gemeente

Op donderdag 04 februari heeft overleg plaatsgevonden tussen de gemeenten Ten Boer en 132co, waar de juristen van beide zijden bij aanwezig waren. Zij stellen nu een concept pachtovereenkomst en een samenwerkingsovereenkomst op. De begroting, volgend uit het businessplan van stap 3, en de hardheid daarvan spelen hierin een belangrijke rol.

In maart bespreken we met jullie het concept van de overeenkomsten. De afronding ervan wordt voorzien voor eind april.

Praktijk:

Tijdelijk wonen

Overleg met Dennis en anderen vindt plaats op 11 februari 2016. Voorbereidingen zijn samen met 132co/Rob getroffen, ook richting provincie.

Energie coöperatie

In aanwezigheid van Jakob (gemeente Ten Boer) zijn er met de energie coöperatie i.o. afspraken gemaakt om de relatie met de provincie te stroomlijnen via 132co en gemeente. De energie coöperatie gaat samenwerken met Entrance, Groninger proeftuin voor energiesystemen van de toekomst (Hanze Hogeschool).

Natuurruimte

Scholen hebben belangstelling getoond voor het educatie aanbod binnen het initiatief van Masha Wigboldus. Begin van de invulling van haar businessplan.

Boerderij

Belangstelling voor de boerderij komt van verschillende kanten. Kunst en Cultuur, bio based bouwen, bouwcluster, horeca en educatie. 132co heeft Eddy Wullink gevraagd om te onderzoeken of potentiële gebruikers van de boerderij, inclusief de huidige bewoners, samen een programmering kunnen opstellen en mogelijk een eigen eenheid (rechtspersoon) kunnen vormen om onderling het gebruik te reguleren.

De eerste bouwmaterialen van de cluster Bouwen zijn opgeslagen op de boerderij. In Week 7 start de groep bio based bouwen met een eigen experiment in de schuur.

Weekbrief:

Berichtgeving over de voortgang van jullie initiatieven kan een vast onderdeel vormen van deze weekbrief. Stuur informatie over jullie vorderingen, mededelingen maar ook oproepen naar anderen, binnen of buiten de coöperatie. Dan plaatsen we die.

jandoes@132co.nl

peterkiers@132co.nl